



614530, Пермский край, Пермский район,
с.Фролы, ул.Весенняя, 8, офис 4
Тел. (342) 299-83-15, 2911-945
ИНН 1065948023460,
ИНН 5948031136

**Проект планировки и проект межевания части территории
Пермского муниципального округа Пермского края, южнее
д. Замулянка, включающей земельные участки с кадастровыми
номерами 59:32:3420001:3024, 59:32:3420001:3025**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

ШИФР 11/2023

Пермь 2023

Состав проекта планировки территории

№ п/п	Наименование
Основная часть	
1	Основная часть проекта планировки территории
2	Чертеж планировки территории. М 1:1000
Материалы по обоснованию	
1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
2	Фрагмент карты планировочной структуры территорий муниципального округа с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:100000
3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000
4	Схема организации движения транспорта и пешеходов; организации улично-дорожной сети; вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000

Оглавление

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	5
1.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории	5
1.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	6
1.5. Положения о характеристиках объектов, необходимых для функционирования планируемых для размещения объектов капитального строительства, положения о характеристиках объектов обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....	6
2. Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	7
3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9
Приложение	11
Каталог координат красных линий.....	11

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проектирования выделены следующие планируемые элементы планировочной структуры:

- квартал, планируемый;
- территории, занятые линейными объектами, существующие;
- территории, предназначенные для размещения линейного объекта.

Границы территорий, занятых линейными объектами ограничены устанавливаемыми красными линиями для выделения территории общего пользования.

В границах планируемого элемента планировочной структуры «квартал» предусмотрено установление зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

В границах планируемого элемента планировочной структуры «территории, предназначенные для размещения линейного объекта» предусмотрено установление зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур с целью обеспечения доступа к планируемым объектам.

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 1

№	Наименование	Площадь, га
1	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	2,17
2	Зона планируемого размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	0,36

1.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства предусмотрено размещение автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (далее - АГНКС), станции электрозаправки и сооружений сервисного обслуживания. Вышеуказанные объекты предназначены для заправки легкового и грузового автотранспорта.

Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства*

Таблица 2

№	Наименование	Ед. изм.	Значение показателей
АГНКС			
1	Вид топлива	-	- компримированный природный газ (КПГ); - сжиженный природный газ (СПГ)
2	Количество топливо-раздаточных колонок	шт.	5, в т.ч.: - газораздаточная колонка КПГ – 3 шт.; - площадка заправки передвижного автомобильного газового заправщика (ПАГЗ) – 1 шт.; - газораздаточная колонка СПГ – 1 шт.
Электрическая зарядная станция			
1	Электрическая зарядная станция (блок)	шт.	4
2	Газовый генератор (контейнер)	шт.	2
Сооружения для сервисного обслуживания			
1	Кафе	шт.	1
2	Магазин	шт.	1
3	Автостоянка	габариты	60*26 м

*параметры, указанные в таблице, могут быть уточнены на следующих стадиях проектирования.

1.5. Положения о характеристиках объектов, необходимых для функционирования планируемых для размещения объектов капитального строительства, положения о характеристиках объектов обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры,

необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

В связи с размещением объектов капитального строительства, проектом планировки предусмотрены следующие положения о характеристиках объектов, необходимых для их функционирования:

- въезд на территорию, а также выезд с неё, предусмотрен с территории общего пользования – автомобильная дорога местного значения «Пермь-Екатеринбург»-Ферма, на которой запроектировано круговое движение для организации указанного съезда;
- теплоснабжение объекта будет осуществляться от автономных источников теплоснабжения;
- тип водоснабжения, водоотведения, газоснабжения определяется на следующих стадиях проектирования;
- электроснабжение будет осуществляться от централизованных источников в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей организаций;
- накопление твердых коммунальных отходов предусмотрено в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

В связи с тем, что проектом планировки территории не планируется размещение жилой застройки, обеспечение территории объектами социальной инфраструктуры не требуется.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, в границах проектирования не предусмотрены к размещению.

2. Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Пермского края, генеральному плану г. Перми, в границах проектирования отсутствуют планируемые объекты федерального значения, регионального и местного значений.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-

**делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции
необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения
жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной,
социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в
программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры,
программы комплексного развития транспортной инфраструктуры,
программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

Таблица 3

Тип мероприятия	Наименование размещаемого ОКС	Этапы (очередность)*
Строительство**	АГНКС, станция электрозаправки, сооружения сервисного обслуживания	1

*включая этапы проектирования и строительства;

**ввод объекта в эксплуатацию возможен после установления границ санитарно-защитной зоны, в границы которой не включаются объекты с нормируемыми показателями качества среды обитания.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа
 Пермского края, южнее д. Замулянка, включающие земельные участки
 с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3024, 59:32:3420001:3025

Чертеж планировки территории
 М 1:1000

Условные обозначения

Границы

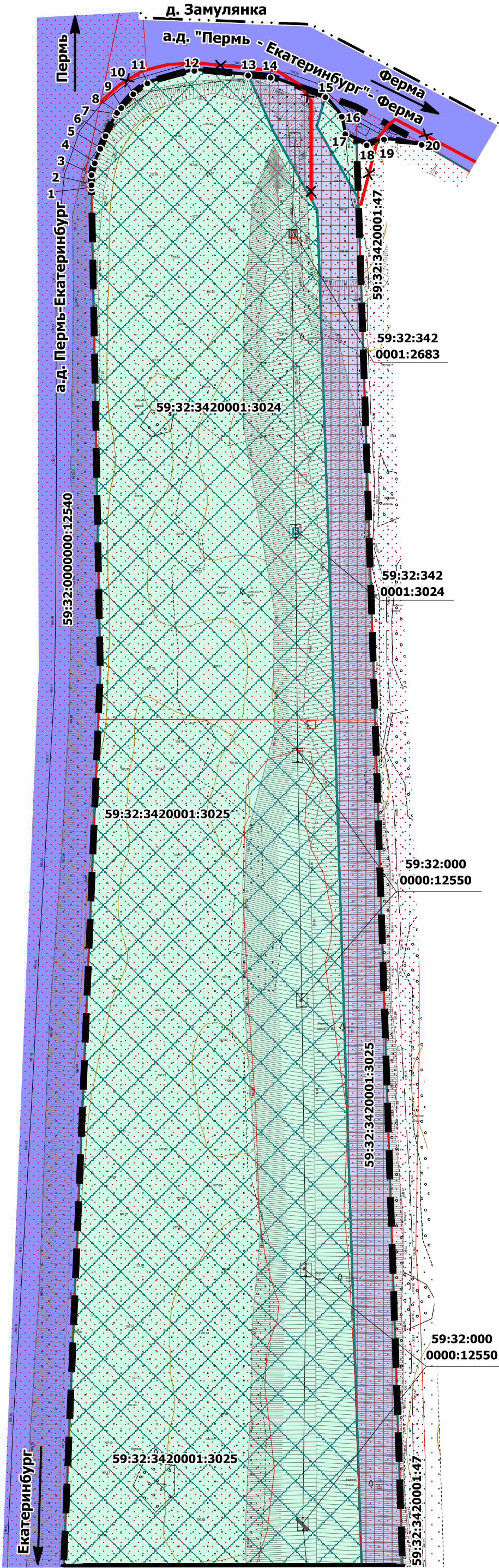
- Граница проектирования
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Красные линии, отменяемые
- Красные линии, устанавливаемые
- Характерные точки устанавливаемых красных линий

Границы элементов планировочной структуры

- Квартал, планируемый
- Территории, занятые линейными объектами, существующие
- Территории, предназначенные для размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения
 объектов капитального строительства

- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зона планируемого размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур



Приложение

Каталог координат красных линий

Система координат МСК-59

№	X	Y
1	2	3
1	506233.94	2233262.38
2	506234.76	2233262.38
3	506237.19	2233262.38
4	506240.08	2233263.14
5	506243.59	2233264.54
6	506246.68	2233265.80
7	506251.76	2233268.34
8	506252.29	2233268.59
9	506253.47	2233269.60
10	506256.85	2233272.52
11	506259.47	2233275.94
12	506262.53	2233287.34
13	506261.34	2233300.38
14	506260.85	2233305.83
15	506256.09	2233319.13
16	506251.37	2233323.06
17	506247.14	2233323.94
18	506244.41	2233329.14
19	506245.86	2233333.32
20	506244.58	2233342.44



614530, Пермский край, Пермский район,
с.Фролы, ул.Весенняя, 8, офис 4
Тел. (342) 299-83-15, 2911-945
ИНН 1065948023460,
ИНН 5948031136

**Проект планировки и проект межевания части территории
Пермского муниципального округа Пермского края, южнее
д. Замулянка, включающей земельные участки с кадастровыми
номерами 59:32:3420001:3024, 59:32:3420001:3025**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию

ШИФР 11/2023

Пермь 2023

Состав проекта планировки территории

№ п/п	Наименование
Основная часть	
1	Основная часть проекта планировки территории
2	Чертеж планировки территории. М 1:1000
Материалы по обоснованию	
1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
2	Фрагмент карты планировочной структуры территорий муниципального округа с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:100000
3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000
4	Схема организации движения транспорта и пешеходов; организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000

Оглавление

Введение.....	5
1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре Пермского муниципального округа	8
2. Анализ положения документов территориального планирования и градостроительного зонирования.....	8
2.1. Анализ положений Генерального плана.....	8
2.2. Анализ положений Правил землепользования и застройки.....	9
2.3. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта.....	15
2.4. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение.....	15
2.5. Перечень границ зон с особыми условиями использования территории и режим их использования	15
2.6. Перечень границ территорий объектов культурного наследия	17
3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	17
4. Обоснование планируемого развития территории	18
4.1. Установление границ территории общего пользования.....	18
4.2. Характеристика объектов, планируемых к размещению.....	19
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	19
4.4. Обоснование соответствия нормативам градостроительного проектирования, обеспечение планируемых объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурами.....	22
5. Территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории	23
6. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	23
7. Обеспечение пожарной безопасности.....	23
8. Перечень мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	25
9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	27
9.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха	27
9.2. Мероприятия по охране природных и питьевых вод от загрязнения и истощения	27

9.3. Мероприятия по охране почв и недр	28
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	31
Приложение	35

Введение

Проект планировки части территории Пермского муниципального округа Пермского края, южнее д. Замулянка, включающие земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3024, 59:32:3420001:3025, разрабатывается в целях:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории подготовлен на основании постановления Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

При подготовке проекта планировки территории использовалась следующая информация:

- топографическая съемка, масштаб 1:500, выполненная 2023 г.;
- кадастровый план территории на кадастровый квартал, 59:32:3420001, 59:32:0000000 от ноября 2023 г.;
- правоустанавливающие документы на земельные участки;
- схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17 декабря 2010 г. № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского муниципального района» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 25 июня 2020 г. № 61, от 23 сентября 2021 г. № 163, от 23 декабря 2021 г. № 200);
- Генеральный план Двуреченского сельского поселения, утвержденный Решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края «Об утверждении Генерального плана комплексного развития территории «Двуреченское сельское поселение» от 30 апреля 2013 г. № 329 (в ред. решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 ноября 2020 г. № 89);
- Правила землепользования и застройки территории Двуреченского сельского поселения, утвержденные Решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края от 09 апреля 2013 г. № 325 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Двуреченского сельского поселения» (в редакции Решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 27 октября 2016 г. № 169, от 26 января 2017 г. № 191, от 30 мая 2019 г. № 398, от 16 апреля 2020 г. № 40, от 29 апреля 2021 г. № 131, постановления администрации Пермского муниципального района пермского края от 24 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-166, от 19

августа 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-486, от 10 ноября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-651, от 13 апреля 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-235);

- проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Ферма, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 10 ноября 2017 г. № 432-С;

- местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания от 31 октября 2019 г. № 8 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30 ноября 2017 г. № 275».

Нормативно-правовые акты, использованные при подготовке проекта планировки и проекта межевания территории:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 г. № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки

территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре Пермского муниципального округа

Территория проектирования расположена южнее д. Замулянка Пермского муниципального округа Пермского края на пересечении автомобильной дороги федерального значения «Пермь – Екатеринбург» и автомобильной дороги местного значения «Пермь – Екатеринбург» - Ферма.

Местоположение проектируемой территории представлено на рисунке 1. Общая площадь в границах проектирования составляет 2,5 га.

Местоположение территории проектирования

Рисунок 1



2. Анализ положения документов территориального планирования и градостроительного зонирования

2.1. Анализ положений Генерального плана

В соответствии с картой «Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения» в границах проектирования расположена производственная зона.

Размещение объектов местного значения не предусмотрено.

2.2. Анализ положений Правил землепользования и застройки

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования» территория проектирования расположена в территориальной зоне: Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-3).

Градостроительные регламенты
П-3 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА ВРЕДНОСТИ

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2
7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3
7.2.1	Размещение	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
	автомобильных дорог	сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
Условно разрешенные виды использования		
1.0	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молебные дома, синагоги)
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения,

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
	территории	различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1		Максимальная площадь земельного участка:	не подлежит установлению	-
2		Минимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования: 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	не подлежит установлению 500	-
3		Предельное количество этажей: за исключением видов использования: 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	не подлежит установлению 3	-
4		Предельная высота зданий, строений, сооружений за исключением видов использования: 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	не подлежит установлению 20	
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: за исключением видов использования: 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	не подлежит установлению 40	%
5		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений за исключением видов использования: за исключением видов использования: 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	не подлежит установлению 3	м

2.3. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта

Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Ферма, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 10 ноября 2017 г. № 432-С.

2.4. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

Территории, расположенные в границах проектирования, свободны от застройки, заняты луговой и древесно-кустарниковой растительностью. Также значительная часть территории имеет нарушенный рельеф.

Въезд на территорию проектирования не организован.

Вдоль восточной границы проектирования проходит высоковольтная линия электропередачи.

Перечень линейных объектов инженерной инфраструктуры

Таблица 1

№	Наименование объекта	Характеристика	Кадастровый номер
1	Линия электропередачи ВЛ 10 кВ	воздушная	-

2.5. Перечень границ зон с особыми условиями использования территории и режим их использования

В границах территории проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- придорожная полоса;
- приаэродромная территория.

Зоны с особыми условиями использования территорий, учтены в едином государственном реестре недвижимости.

В границах проектирования публичные сервитуты отсутствуют.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

Водоохранные зоны

К водоохранным зонам водных объектов относятся:

- прибрежная защитная полоса;

- водоохранная зона.

Ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос определена в соответствии с правилами землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения.

Характеристика водоохранных зон

Таблица 2

№	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
1	Бассейн реки Верхняя Мулянка	200 (59:00-6.1410)	200 (59:00-6.1415)

Охранные зоны инженерных коммуникаций

К охранным зонам инженерных коммуникаций относятся:

- охранные зоны объектов электроснабжения.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Таблица 3

№	Наименование объекта	Учетный номер
1	Охранный зона ВЛ-10 КВ Ф. ЛОБАНОВО	59:32-6.1087
2	Охранный зона ВЛ-10кВ Санфрут 1 ПС Кочкино, ВЛ-10кВ Санфрут 2 ПС Кочкино, КЛ-10кВ Санфрут 1 ПС Кочкино, КЛ-10кВ Санфрут 2 ПС Кочкино (изменение местоположения)	59:32-6.2139

Охранные зоны объектов электроснабжения

Охранные зоны линий электропередачи и режим использования территорий, расположенных в таких зонах, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Придорожные полосы автомобильных дорог

Территория проектирования примыкает к автомобильной дороге общего пользования федерального значения «Пермь-Екатеринбург», у которой определена придорожная полоса в соответствии с распоряжением Дорожного агентства Пермского края от 25 августа 2010 г. № СЭД-44-01-06-65 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Пермского края» шириной 100 м.

На территорию проектирования осуществляется съезд с автомобильной дороги местного значения Пермского муниципального округа «Пермь-Екатеринбург» - Ферма, у которой определена придорожная полоса в соответствии с постановлением администрации Пермского муниципального

района от 27 ноября 2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района», шириной 25 метров.

Приаэродромная территория

Вся территория проектирования расположена в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино.

В границах приаэродромной территории запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

2.6. Перечень границ территорий объектов культурного наследия

В соответствии с картой «Карта границ поселения и существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта границ территорий объектов культурного наследия. Карта месторождений и проявлений полезных ископаемых. Карта границ земель по категориям, входящих в состав поселения. Карта границ лесничеств» генерального плана муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

В границах проектирования отсутствуют объекты федерального, регионального, местного значений, а также согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Пермского края, генеральному плану Двуреченского сельского поселения, отсутствуют планы по размещению таких объектов.

4. Обоснование планируемого развития территории

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проектирования выделены следующие планируемые элементы планировочной структуры:

- квартал, планируемый;
- территории, занятые линейными объектами, существующие;
- территории, предназначенные для размещения линейного объекта.

В части функционального зонирования развитие территории проектирования предусмотрено в соответствии с положениями генерального плана Двуреченского сельского поселения. Проектируемые объекты расположены в границах производственной функциональной зоны.

Согласно положениям генерального плана Двуреченского сельского поселения, в параметрах производственной функциональной зоны возможно размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Выбор местоположения планируемых объектов обусловлен следующими факторами:

1. Планируемая территория расположена вдоль автомобильной дороги федерального значения Пермь-Екатеринбург, с высоким транспортным потоком. Расположение планируемых объектов является востребованным, в связи с отсутствием подобных в ближайшем радиусе;
2. Территория, планируемая под размещение объектов, обеспечена инженерной и транспортной инфраструктурой;
3. В границах территории, планируемой под размещение объектов, отсутствуют ограничения, препятствующие их размещению.

4.1. Установление границ территории общего пользования

В составе проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Ферма, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 10 ноября 2017 г. № 432-С, установлены красные линии, ограничивающие территорию общего пользования – а. д. местного значения «Пермь – Екатеринбург» - Ферма.

В связи с планируемыми проектными решениями по организации кругового движения и съезда на территорию проектирования, требуется изменение красных линий. Проектом планировки территории предусмотрено установление красных линий по границе земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:3024, а также включая конструктивные элементы существующего остановочного пункта.

В границах проектирования организация территории общего пользования не предусмотрена, красные линии не устанавливаются.

4.2. Характеристика объектов, планируемых к размещению

В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства предусмотрено размещение автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (далее - АГНКС), станции электрозаправки и сооружений сервисного обслуживания. Вышеуказанные объекты предназначены для заправки легкового и грузового автотранспорта.

Состав зданий и сооружений планируемого комплекса не является предметом утверждения проекта планировки территории и может быть уточнен на следующих стадиях проектирования.

Технико-экономические показатели планируемого комплекса

Таблица 4

№	Наименование	Ед. изм.	Значение показателей
АГНКС			
1	Вид топлива	-	- компримированный природный газ (КПГ); - сжиженный природный газ (СПГ)
2	Количество топливо-раздаточных колонок	шт.	5, в т.ч.: - газораздаточная колонка КПГ – 3 шт.; - площадка заправки передвижного автомобильного газового заправщика (ПАГЗ) – 1 шт.; - газораздаточная колонка СПГ – 1 шт.
Электрическая зарядная станция			
1	Электрическая зарядная станция (блок)	шт.	4
2	Газовый генератор (контейнер)	шт.	2
Сооружения для сервисного обслуживания			
1	Кафе	шт.	1
2	Магазин	шт.	1
3	Автостоянка	габариты	60*26 м

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлены в соответствии с устанавливаемыми красными линиями, границами территориальных зон, местоположением планируемого проезда, расположением зданий и сооружений планируемого комплекса с целью их функционального размещения в границах зоны.

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 5

№	Наименование	Площадь, га
1	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	2,17
2	Зона планируемого размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	0,36

В состав зданий и сооружений планируемого комплекса входят следующие объекты, отображенные на схеме «Схема организации движения транспорта и пешеходов; организации улично-дорожной сети; вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»:

1. АГНКС:

1.1. Операторная без коммерческой зоны, площадью 80 кв.м.;

1.2. Технологическая площадка с оборудованием КПП:

- технологический компрессорный блок (КПП);

- емкость дренажная;

- блок входных кранов БВК-150;

- двухпостовая газораздаточная колонка КПП;

- площадка заправки ПАГЗ;

- станция воздушная;

1.3. Технологическая площадка с оборудованием СПГ:

- резервуар СПГ;

- установка перекачивания СПГ (блок насосов СПГ);

- блок регазификации СПГ;

- площадка для АЦ СПГ;

- газозаправочная колонка СПГ;

- операторная, площадью 20 кв.м (для водителей заправки СПГ);

1.4. Очистные сооружения;

1.5. Колодец для приема ливневых стоков, диаметром 1500 мм, объемом 5 куб. м.;

1.6. Резервуар для принятия очищенных вод, объемом 25 куб. м.;

1.7. Трансформаторная подстанция КТП;

1.8. Пожарный резервуар, объемом 75 куб. м.;

1.9. Площадка для хозинвентаря с навесом;

1.10. Площадка для высадки пассажиров;

1.11. Площадка для посадки пассажиров с навесом;

1.12. Емкость для приема бытовых стоков, объемом 6 куб. м.;

1.13. Пожарный щит;

2. Электрическая зарядная станция:

2.1. Установка электрической зарядной станции (блок);

2.2. Газовый генератор (контейнер);

3. Сооружения для сервисного обслуживания:

3.1. Кафе;

3.2. Магазин сопутствующих товаров;

3.3. Автостоянка;

3.4. Разворотная площадка;

3.5. Молниеотвод.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается в связи с отсутствием оснований, предусмотренных приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»:

- проектом планировки территории предусмотрено размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, размещение которого предусмотрено на территории с рельефом, имеющим уклон менее 8 процентов.

Вертикальная планировка территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на стадии архитектурно-строительного проектирования будет разработана с учетом отметок существующей улично-дорожной сети без их изменения.

Организация поверхностного водостока с планируемой территории осуществляется по закрытым лоткам ливневой канализации на очистные сооружения с последующим хранением в резервуаре для очищенных вод. Расположение указанных объектов представлено на схеме «Схема организации движения транспорта и пешеходов; организации улично-дорожной сети; вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

АГНКС является источником негативного воздействия на окружающую среду, в связи с чем требуется установление зоны с особыми условиями использования территорий.

Согласно п. 12.4.4 раздела 12 главы VII Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74) (далее – СанПиН СЗЗ) планируемая АГНКС относится к IV классу опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной (далее – СЗЗ) 100 м.

В соответствии с п. 2.11 главы II размер санитарно-защитной зоны для предприятий III, IV, V классов опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем.

Для уменьшения размера СЗЗ, согласно постановлению Правительства РФ от 03 марта 2018 г. № 222, необходимо подать заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны, приложив проект СЗЗ, а также экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта СЗЗ.

Проект планировки территории подготовлен с учетом дальнейшего

проведения вышеуказанной процедуры по сокращению СЗЗ.

На основании расчетов по аналогичным объектам рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и расчетов уровней звукового давления от источников шума, в проекте планируется установление СЗЗ по границе образуемого земельного участка.

В границах планируемой к установлению СЗЗ отсутствуют жилая застройка, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, а также отсутствуют: объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, что соответствует требованиям СанПиН.

4.4. Обоснование соответствия нормативам градостроительного проектирования, обеспечение планируемых объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурами

Накопление твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) от планируемых к размещению объектов предусмотрено на земельных участках, образуемых для их размещения. График вывоза ТКО согласовывается с организацией, осуществляющей их вывоз на основании договора.

Теплоснабжение объекта будет осуществляться от автономных источников теплоснабжения.

Тип водоснабжения, водоотведения, газоснабжения определяется на следующих стадиях проектирования.

Электроснабжение будет осуществляться от централизованных источников в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей организаций.

Въезд на территорию проектирования, а также выезд с неё, предусмотрен с территории общего пользования – а.д. местного значения «Пермь-Екатеринбург»-Ферма, на которой запроектировано круговое движение, в связи с высокой транспортной нагрузкой, которая ляжет на данный перекресток:

- съезд с а.д. Пермь-Екатеринбург в п. Ферма;
- съезд с а.д. Пермь-Екатеринбург в д. Замулянка, в т.ч. на существующую АЗС;
- съезд а.д. Пермь-Екатеринбург на территорию проектирования к планируемым объектам (легковой и грузовой транспорт);

- съезд с а.д. Пермь-Екатеринбург к планируемым объектам, расположенным южнее территории проектирования (с преобладанием грузового транспорта).

Параметры планируемого проезда, обеспечивающего доступ к объектам капитального строительства, расположенным в границах проектирования, а также к объектам, планируемым к размещению южнее территории проектирования

Таблица 6

Параметр	Значение
Категория	Не устанавливается
Ширина полосы отвода	10 м
Количество полос движения	2
Ширина полосы движения	3,5 м
Наличие обочин, ширина	с восточной стороны проезжей части, шириной 1,5 м; с западной стороны от проезжей части будет примыкать твердое покрытие производственных площадок
Наличие ливнеотводов	канавы с восточной стороны проезжей части шириной 0,5 м; с западной стороны от проезжей части закрытый лоток шириной 0,5 м
Наличие пешеходного движения	Не предусмотрено

В связи с тем, что проектом планировки территории в границах проектирования не планируется размещение жилой застройки, обоснование соответствия норм градостроительного проектирования, в отношении объектов социальной инфраструктуры не приводится.

5. Территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории

Территория проектирования не относится к территориям, в отношении которых предусматривается осуществление комплексного развития.

6. Обоснование очередности планируемого развития территории

В связи с тем, что в границах проектирования предусмотрено размещение одного объекта капитального строительства, развитие территории предусматривается в одну очередь.

7. Обеспечение пожарной безопасности

При подготовке архитектурно-строительной документации необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной

безопасности», Свода правил 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», Свода правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно – планировочным и конструктивным решениям» и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности, предусмотрев и запроектировав соответствующее расстояние между зданиями и сооружениями для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности:

1. Строительство источников противопожарного водоснабжения (пожарных гидрантов) в границах проектирования с учетом радиуса обслуживания пожарного гидранта (200 м).

2. В границах зоны планируемого размещения предусмотрено размещение зданий и сооружений высотой до 13 м. На схеме «Схема организации движения транспорта и пешеходов; организации улично-дорожной сети» представлена предпроектная планировочная организация площадки с отображением зданий и сооружений. Согласно указанной схеме, ширина проездов составляет не менее 3,5 м.

3. Также, согласно схеме «Схема организации движения транспорта и пешеходов; организации улично-дорожной сети» на территории планируемой АЗС предусматривается размещение пожарного резервуара объемом 75 куб. м. каждый.

Кроме того, в составе АГНКС планируется размещение резервуара для принятия очищенных вод, объемом 25 куб. м, которые могут быть использованы, как дополнительный ресурс при тушении пожара.

4. Пожарная безопасность проектируемого комплекса в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». СП 156.13130.2014 «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности» обеспечивается:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты;
- комплексом организационно-технических мероприятий.

Системой обеспечения пожарной безопасности объекта содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значения допустимого риска, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Комплекс мероприятий предусматривает выполнение в полном объеме обязательных требований пожарной безопасности, установленных федеральными законами о технических регламентах, и требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Система противопожарной защиты - комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на защиту людей и имущества

от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на объекте.

8. Перечень мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Организационные мероприятия:

- Планирование предупреждения и ликвидации ЧС на всех уровнях РСЧС. Планирование заключается в разработке оперативных, мобилизационных и административно-организационных документов. К административно-организационным документам относятся: приказы, распоряжения, методические указания, инструкции по вопросам защиты населения и территорий. К мобилизационным - документация направленная на решение вопросов перевода экономики с мирного времени на военное. К оперативным относятся документы планирующие непосредственные действия.

- Подготовка сил и средств для проведения оперативно-спасательных работ. Осуществляется на основе прогнозирования и моделирования ЧС, характерных для данного региона (при этом рассматривается наиболее сложная ситуация). Для немедленного реагирования решением региональных (территориальных) властей по предложениям ОУ ГОЧС создаются, оснащаются и обучаются минимум необходимых мобильных формирований.

- Создание запасов и поддержание их в готовности к использованию.

- Проведение мониторинга состояния окружающей среды

- Наличие и поддержание в постоянной готовности систем оперативного, локального и централизованного оповещения о ЧС.

- Вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

Оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993 г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

- Подготовка населения к действиям в ЧС. Обязательна для всех граждан РФ.
- Создание оперативных резервов и запасов материальных средств. Осуществляется по линии соответствующих министерств и Госрезерва.

Инженерно-технические мероприятия:

- Проектирование, размещение, строительство и эксплуатация промышленной и транспортной инфраструктуры, на основе экспертизы безопасности.
- Строительство и поддержание в постоянной готовности к использованию звуковой сирены.
- Повышение надежности систем жизнеобеспечения при авариях, катастрофах, стихийных бедствиях и в военное время, а также устойчивости жизненно важных объектов социального и производственного назначения.
- Инженерное оборудование территории региона с учетом характера воздействия прогнозируемой ЧС (проводится в рамках общего развития региона):
 - а) создание объектов и сооружений специально предназначенных для предотвращения ЧС или ущерба от нее (регулирование стока рек, создание противопожарных лесозащитных полос и т.д.);
 - б) создание объектов и сооружений общего назначения, позволяющих при крупномасштабных ЧС и применении современных средств поражения в военных конфликтах уменьшить количество жертв, обеспечить выход населения из разрушенных частей города в парки и леса загородной зоны, а также создать условия для ввода в пораженную зону аварийно-спасательных сил (преимущественное развитие транспортной инфраструктуры).

Обеспечение пожарной безопасности и гражданской обороны:

- системой предотвращения пожара,
- системой противопожарной защиты,
- организационно - техническими мероприятиями.

Также при размещении объектов на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

Защита продовольствия, источников и систем водоснабжения от загрязнения РВ, АХОВ и заражения БХОВ. Проводится обязательно заблаговременно, т.к. в условиях стремительного развития большинства аварий и катастроф, связанных с загрязнение атмосферы и гидросферы, сделать это с возникновением ЧС не представляется возможным. В этих целях предусматриваются, например, устройства по очистке воды от РВ, АХОВ и т.д. на очистных сооружениях, инженерные мероприятия по защите водозаборов на подземных источниках воды, герметизированные склады продовольствия и т.п.

Санитарно-гигиенические и медико-профилактические мероприятия:

- Создание санитарно-защитных зон вокруг потенциально-опасного объекта.
- Профилактика возможных эпидемических заболеваний, характерных для данного региона.
- Профилактика биолого-социальных и экологически обусловленных заболеваний.

9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

9.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются строительная техника и автотранспорт. Состав и объем выбросов зависят от конкретного оборудования и материалов, применяемых при строительстве. Как правило, при строительстве, в атмосферный воздух поступают следующие основные загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, углерода оксид, углеводороды предельные, пыль.

Воздействие на атмосферный воздух при строительстве будет кратковременным. Для уменьшения выбросов в атмосферу загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ:

- не следует допускать разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов;
- необходимо постоянно контролировать соблюдение технологических процессов;
- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств по составу отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя.

Мелкодисперсные частицы пыли являются наиболее опасными для здоровья человека.

Мероприятия, направленные на снижения уровня пыли:

- организация расчетного количества мест для временного и постоянного хранения легковых автомобилей жителями и владельцами нежилых помещений на автомобильных стоянках с твердым покрытием с целью исключения возможности устройства стоянок на газонах;
- применяемые дорожные покрытия должны обеспечивать пониженные показатели по истиранию дорожного полотна;
- с целью снижения запыленности атмосферного воздуха представляется целесообразным организация плотно засеянных газонов, с усилением контроля над их состоянием со стороны Администраций районов города.

9.2. Мероприятия по охране природных и питьевых вод от загрязнения и истощения

Одним из наиболее уязвимых в экологическом отношении элементов окружающей природной среды является приповерхностная гидросфера. Это

объясняется большой скоростью миграции химических элементов в поверхностных и подземных водах, особенно в периоды паводков.

На этапе строительства основными возможными источниками загрязнения могут быть непреднамеренные утечки топлива и масел из строительной и автомобильной техники. Для исключения такого воздействия предполагается:

- осуществлять заправку транспортных средств на выделенных для этого специальных площадках с использованием защитных мер, предотвращающих попадание ГСМ, на водосборную площадь (рельеф местности);
- осуществлять эксплуатацию исправной техники, систематически осуществлять осмотр ее на предмет утечек ГСМ.

Также в период строительства возможно загрязнения и засорение водосборных площадей (рельефа местности) мусором и отходами производства и потребления: при несоблюдении правил сбора и накопления отходов, нарушении герметичности контейнеров, при нарушении требований к устройству площадок сбора – отсутствие твердого покрытия и нарушения их периметрального обвалования. Данное воздействие будет исключено при соблюдении законодательства при обращении с отходами.

Важным элементом инженерной подготовки территории является организация поверхностного водоотвода, предотвращающего попадание химических веществ в подземные воды.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед сбросом в открытые водоёмы должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях.

Проектом предусмотрена организация поверхностного водоотвода в существующие коллекторы ливневой канализации.

9.3. Мероприятия по охране почв и недр

9.3.1. Мероприятия при возведении объектов капитального строительства

Наибольшие механические нарушения почвенно-растительного покрова происходят на этапе подготовки и строительства объекта, включающих расчистку территории от растительности, подготовку строительных площадок.

При землеройных работах негативное воздействие на почвенный покров связано с нарушением морфологии почвенного профиля. При этом происходит перемешивание верхних (плодородных) горизонтов с нижними (минеральными) горизонтами почвенного профиля, что в свою очередь приводит к промышленной эрозии почв.

Наиболее опасным при строительстве является возможное химическое воздействие на почвенный покров продуктов выброса транспортных средств и строительных машин.

Охрана земель при проведении строительно-монтажных работ обеспечивается:

- складирование минерального грунта отдельно, во избежание его перемешивания с плодородным слоем почвы;

- очистка мест дислокации временных строительных участков после окончания их действия от мусора, отходов.

9.3.2. Очистка территории от снега

Проектом планировки территории предлагаются следующие основные технологические приемы утилизации снега:

- размещение снега на «сухих» снегосвалках с очисткой талых вод, образующихся при естественном таянии, и последующим сбросом очищенных вод в канализационную сеть;
- сброс снега в систему водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с принудительным таянием снега и последующей очисткой талых вод на станциях биологической очистки;
- сброс снега в водосточную сеть с принудительным таянием за счет теплового ресурса сбросных вод ТЭЦ;
- подачу снега на снегосплавные пункты с последующей очисткой и сбросом талых вод в системы водоотведения.

9.4. Мероприятия по сокращению негативного воздействия на растительный мир

Воздействие проектируемого объекта на почвенно-растительный покров проявится, прежде всего, на стадии строительства объекта.

При этом происходит непосредственное уничтожение растительности, сопровождающееся трансформацией растительных сообществ.

Кроме прямого уничтожения или повреждения растительного покрова в пределах отвода земли под строительство происходит привнесение загрязняющих веществ строительной техникой, транспортными средствами и отдельными технологическими процессами.

В период строительства проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению воздействия на растительный мир:

- производство земляных работ со снятием, хранением в отвалах на полосе отвода и возвращением плодородного слоя почвы;
- при строительстве складирование минерального грунта отдельно, во избежание перемешивания его с плодородным слоем почвы;
- земли, нарушенные при строительстве, подлежат восстановлению (рекультивации) по окончании цикла работ.

После завершения работ прогнозируется восстановление растительности с высокой долей сорно-рудеральных видов.

9.5. Мероприятия по сокращению негативного воздействия на животный мир

Основными видами воздействий на объекты животного мира при проведении строительных работ на рассматриваемой территории являются сокращение и трансформация местообитаний и беспокойство. Трансформация местообитаний может выражаться как в количественном (уничтожение растительности), так и в качественном их изменении (изменение структуры и свойств фито- и зооценозов).

В период строительства возможно уничтожение некоторой части мышевидных грызунов, мелких насекомоядных и почвенных беспозвоночных животных при проведении земляных и строительных работ.

В период строительства проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению воздействия на животный мир:

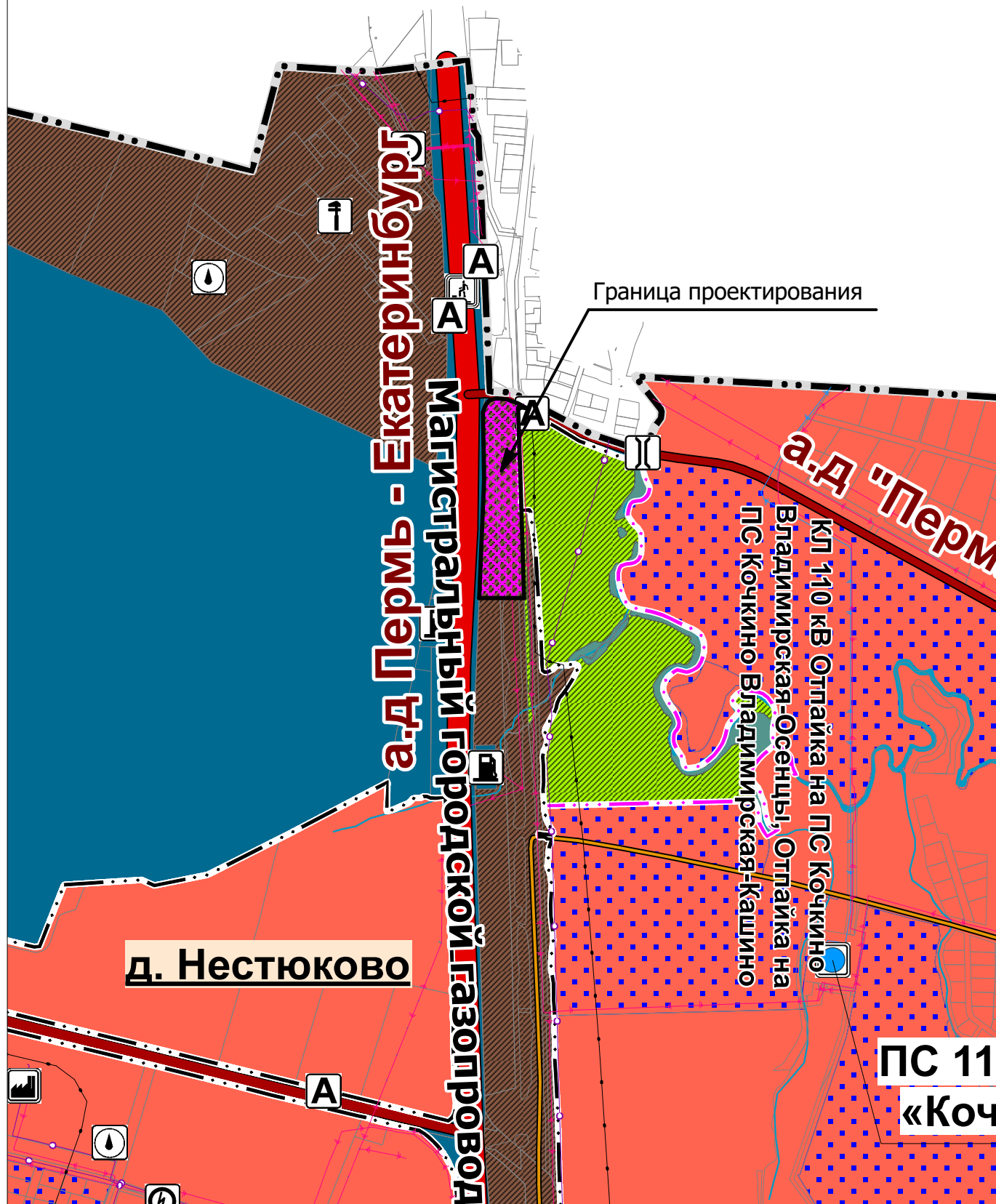
- содержание в чистоте участка работ во избежание приманивания животных;
- ограничение скорости движения транспортных средств до минимума в пределах участка строительства.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

**Проект планировки и проект межевания части территории
Пермского муниципального округа Пермского края,
южнее д. Замулянка, включающие земельные участки
с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3024,
59:32:3420001:3025**

Фрагмент карты планировочной структуры территорий муниципального округа
с отображением границ элементов планировочной структуры.

М 1:100000



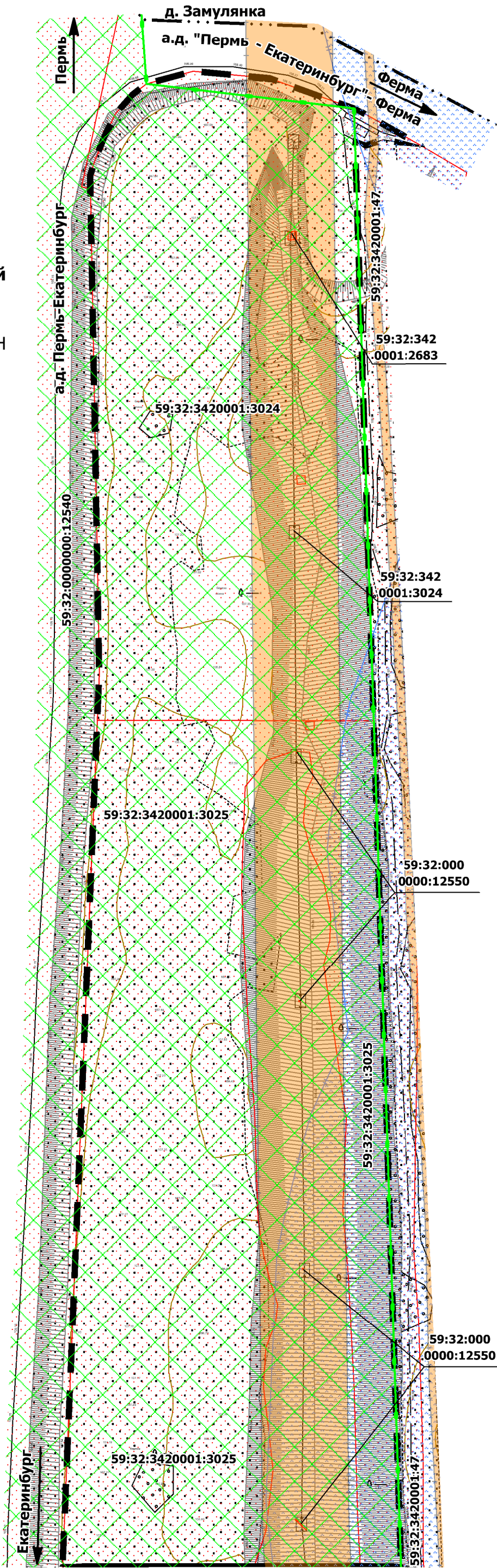
Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа
 Пермского края, южнее д. Замулянка, включающие земельные участки
 с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3024, 59:32:3420001:3025

Схема, отображающая местоположение существующих объектов
 капитального строительства, а также проходы к водным объектам
 общего пользования и их береговым полосам;
 границ зон с особыми условиями использования территории
 М 1:1000

Условные обозначения

Границы

- Граница проектирования
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
 - Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой
 - Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
 - Придорожная полоса
 - Приаэродромная территория (в границы зоны попадает вся территория проектирования)



Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края, южнее д. Замулянка, включающие земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3024, 59:32:3420001:3025

Схема организации движения транспорта и пешеходов; организации улично-дорожной сети; вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
М 1:1000

Условные обозначения

Границы

- Граница проектирования
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы образуемых в проекте межевания территории земельных участков
- Ось планируемого проезда

Категории улиц и дорог

- Автомобильная дорога федерального значения
- Автомобильная дорога местного значения

Объекты транспортной инфраструктуры

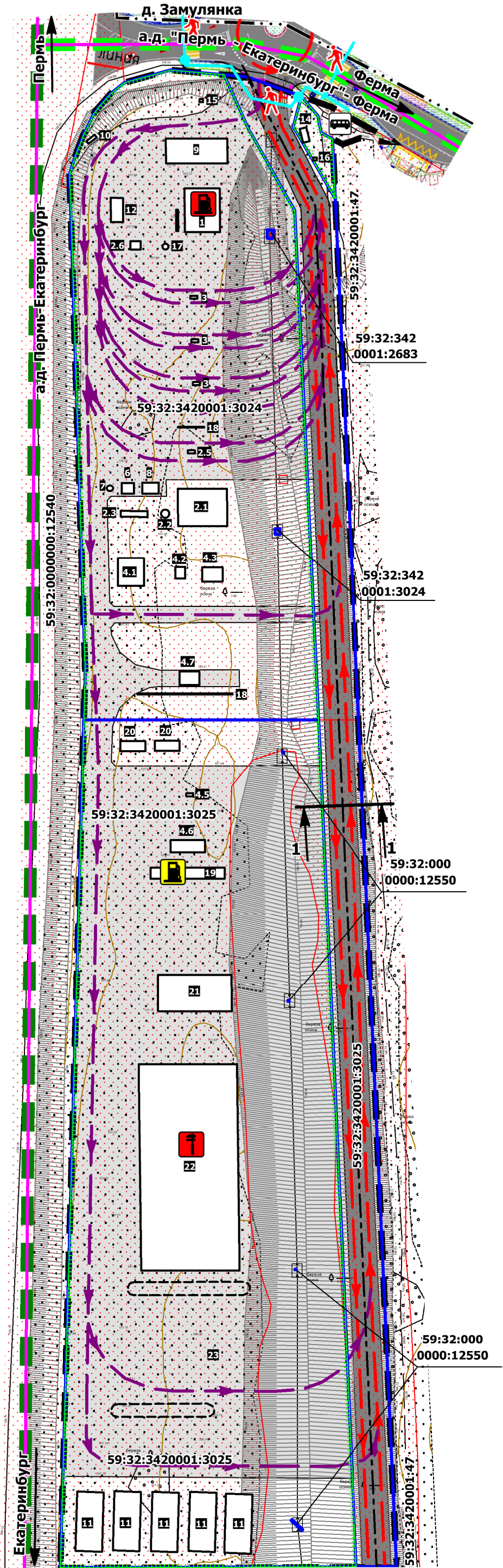
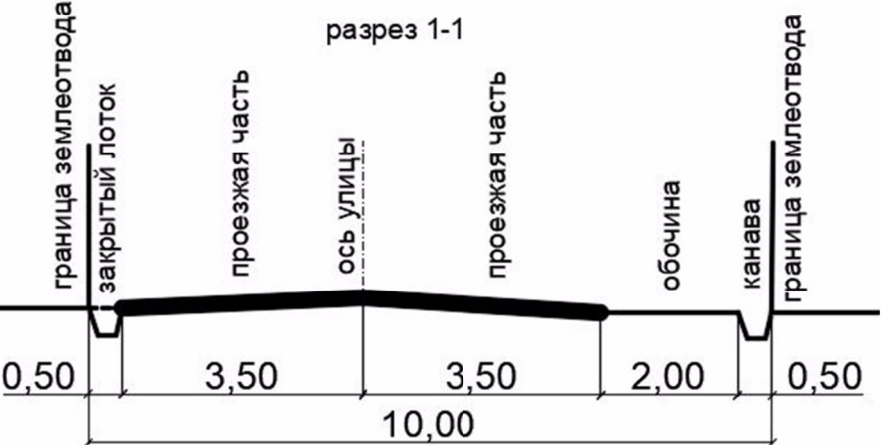
- Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция (АГНКС)
- Станция электрозаправки
- Сооружения сервисного обслуживания автомобилей, водителей и пассажиров

Движение транспорта и пешеходов

- Планируемая траектория движения транспорта по полосам проезда, обеспечивающего доступ к земельным участкам
- Планируемое круговое движение
- Планируемая траектория движения транспорта в границах зоны планируемого движения объектов капитального строительства
- Линии движения общественного пассажирского транспорта, существующие
- Остановочный пункт общественного пассажирского транспорта, существующий
- Траектория движения пешеходов, планируемая
- Пешеходный переход, планируемый

Иные позиции

- Здания, строения, сооружения, планируемые к размещению (местоположение объектов уточняется на следующих стадиях проектирования)
- Проезжая часть планируемого проезда
- Планируемое твердое покрытие в границах образуемых земельных участков
- Санитарно-защитная зона, планируемая к установлению



Номер на плане	Наименование	Кол-во
	АГНКС	
1	Операторная (без коммерческой зоны, S=80м²)	1
2	Технологическая площадка с оборудованием КПГ:	
2.1	Технологический компрессорный блок (КПГ)	1
2.2	Емкость дренажная	1
2.3	Блок входных кранов БВК-150	1
2.4	Двухпостовая газораздаточная колонка КПГ	3
2.5	Площадка заправки ПАГЗ	1
2.6	Станция воздушная	1
3	Островки бетонные	5
4	Технологическая площадка с оборудованием СПГ:	
4.1	Резервуар СПГ	1
4.2	Установка перекачивания СПГ (блок насосов СПГ)	1
4.3	Блок регазификации СПГ	1
4.4	Площадка для АЦ СПГ	1
4.5	Газозаправочная колонка СПГ	1
4.6	Операторная S=20кв.м (для водителей заправки СПГ)	1
5	Навес	1
6	Очистные сооружения	1
7	Колодец для приема ливневых стоков Д1500мм,V=5м³	1
8	Резервуар для принятия очищенных вод, V=25м³	1
9	Трансформаторная подстанция КТП	1
10	Информационная стена	1
11	Пожарный резервуар объемом 75м³	5
12	Площадка для хозяйственного инвентаря с навесом	1
13	Площадка для высадки пассажиров	1
14	Площадка для посадки пассажиров с навесом	1
15	Указатель "Въезд"	1
16	Указатель "Выезд"	1
17	Емкость для приема бытовых стоков V=6м³	1
18	Пожарный щит	3
	Электрическая зарядная станция	
19	Установка элект. зарядной станции (блок)	4
20	Газовый генератор (контейнер)	2
	Сооружения для сервисного обслуживания транспортных средств и для сервисного обслуживания водителей и пассажиров	
21	Кафе (9х18м)	1
22	Магазин сопутствующих товаров (24х50м)	1
23	Автостоянка (60х26м)	1
24	Разворотная площадка для пожарных машин (15х15м)	1
24	Молниезащита	

Приложение

СРО-И-030-25112011 от 01-03-2018 г.

Заказчик – Шикунц М.В.

**Земельные участки с кадастровыми номерами
59:32:3420001:3024, 59:32:3420001:3025, расположенные по адресу:
Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п,
в 0.58 км севернее д. Нестюково**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

003К-2023-ИГДИ

Том 1

Пермь, 2023

СРО-И-030-25112011 от 01-03-2018 г.

Заказчик – Манукян И.А.

**Земельные участки с кадастровыми номерами
59:32:3420001:3024, 59:32:3420001:3025, расположенные по адресу:
Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п,
в 0.58 км севернее д. Нестюково**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

003К-2023-ИГДИ

Том 1

Директор

В.С. Пыстогов

Пермь, 2023

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
003К-2023-ИГДИ-С	Содержание	с.1
003К-2023-ИГДИ-СД	Состав отчетной технической документации	с.2
003К-2023-ИГДИ-Т	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. Текстовая часть	с.3
003К-2023-ИГДИ-Г.1	Графическая часть Ситуационный план	с.33
003К-2023-ИГДИ-Г.2	Картограмма топографо-геодезической изученности	с.34
003К-2023-ИГДИ-Г.3	Схема планово-высотного обоснования	с.35
003К-2023-ИГДИ-Г.4	Картограмма выполненных работ	с.36
003К-2023-ИГДИ-Г.5	Топографический план М 1:500	с.37

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

						003К-2023-ИГДИ-С
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Инв. № подл.						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
									1
							ООО «ГеоМер»		

Состав отчетной технической документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	003К-2023-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	

Взам. инв. №	Подпись и дата							003К-2023-ИГДИ-СД				
Инв. № подл.		Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав отчетной технической документации	Стадия	Лист	Листов	
												1
		Разраб.		Каменских			13.11.23		ООО «ГеоМер»			

Список исполнителей

№ п\п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Инженер-геодезист	Каменских В.В. (полевые работы, камеральные работы, составление отчета)	

Взам. инв. №	Подпись и дата							003К-2023-ИГДИ-Т			
Инв. № подл.		Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Список исполнителей	Стадия	Лист	Листов
										1	
		Разраб.		Каменских		13.11.23				ООО «ГеоМер»	

Содержание

Введение.....	3
1. Изученность территории	4
2. Физико-географические условия района работ и техногенные факторы.....	4
3. Методика и технология выполнения работ	5
4. Результаты инженерно-геодезических изысканий	7
5. Сведения о контроле качества и приемке работ	8
Заключение	8
Использованные документы и материалы.....	9
Приложение А. Копия задания	10
Приложение Б. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации.....	13
Приложение В. Сведения о состоянии геодезических пунктов, использованных в работе	15
Приложение Г. Сведения о получении в установленном порядке выписки из каталога координат и высот геодезических пунктов	16
Приложение Д. Копия результатов метрологической поверки (калибровки) средств измерений.....	17
Приложение Е. Ведомость координат и отметок определенных пунктов планово-высотного обоснования	19
Приложение Ж. Копия материалов согласований	20
Приложение И. Материалы вычислений, уравнивания и оценки точности.....	27
Приложение К. Акт внутреннего контроля и приемки результатов изысканий.....	29

Взам. инв. №		Подпись и дата								
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	003К-2023-ИГДИ-Т				
Инов. № подл.	Разраб.	Каменских	13.11.23	[Подпись]	13.11.23	Содержание		Стадия	Лист	Листов
								2		
						ООО «ГеоМер»				

1. Изученность территории

Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях отсутствуют.

Сведения о существующих в районе участка работ геодезических сетях сведены в таблицу 1.

Таблица 1

№ п\п	Название пункта, класс сети, тип центра
1	Ончуки 3 кл. Центр 1
2	Половинная 3 кл. Центр 1
3	Верх. Муллы 2 кл. Центр 1
4	Устиново 4 кл. Центр 46
5	Голый Мыс 2 кл. Центр 1

Сведения о состоянии геодезических пунктов, использованных в работе, представлены в Приложении В.

Используемые геодезические пункты пригодны для использования в качестве исходных пунктов при создании планово-высотного обоснования.

Картограмма топографо-геодезической изученности представлена в графической части (003К-2023-ИГДИ-Г.2).

2. Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

Рельеф исследуемого участка всхолмленный с общим уклоном к северу. Угол наклона земной поверхности – до 3°. Абсолютные отметки поверхности в пределах исследуемого участка изменяются от 105.97 м до 110.51 м.

В границах участка изысканий имеется древесная и кустарниковая растительность.

В гидрографическом отношении участок относится к бассейну р. Кама. В районе участка изысканий объекты гидрографии отсутствуют. Ближайшие объекты гидрографии: р. Мулянка, протекающая примерно в 200 м восточнее и примерно в 1.1 км севернее исследуемой территории; р. Ветлан, протекающая примерно в 1.1 км восточнее и примерно в 1.1 км южнее.

Опасные природные процессы и техногенные воздействия, опасные для проектирования и эксплуатации проектируемого сооружения в пределах участка обследования визуально не обнаружены.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	003К-2023-ИГДИ-Т	Лист
							4

3. Методика и технология выполнения работ

Виды и объемы работ сведены в таблицу 2.

Таблица 2

№ п\п	Вид работ	Единица измерения	Объем работ	
			фактический	запланированный
1	Обследование исходных геодезических пунктов	шт.	5	5
2	Создание и определение пунктов съемочного обоснования	шт.	2	2
3	Топографическая съемка М1:500 с высотой сечения рельефа 0.5 м	га	18.0	18.0
4	Создание инженерно-топографического плана М1:500	дм ²	72.0	72.0
5	Составление технического отчета: - в цифровом виде - на бумажном носителе	экз.	1	1
			2	2

Перед началом работ выполнено рекогносцировочное обследование местности с целью определения границ топографической съемки, определения местоположения исходных пунктов, мест закладки точек съемочной сети.

В районе работ развита государственная геодезическая сеть (ГГС). Найдены 5 пунктов – Ончуки, Половинная, Верх. Муллы, Устиново, Голый Мыс. Данные пункты приняты за исходные. Координаты и отметки исходных использованных пунктов получены в установленном порядке в ППК «Роскадастр». Сведения о получении в установленном порядке выписки из каталога координат и высот геодезических пунктов представлены в Приложении Г.

3.1. Планово-высотное обоснование

Работы по созданию планово-высотного обоснования (ПВО) выполнены в соответствии с основными положениями действующих нормативных документов.

Для обеспечения необходимой плотности геодезической сети, создана опорная геодезическая сеть (ОГС). Определяемых пунктов ОГС – 2 шт.

Плановое и высотное положение пунктов определено с применением глобальных навигационных спутниковых систем (ГНСС). Наблюдения выполнены методом относительных определений в режиме статики.

В качестве исходных пунктов ОГС использовано 5 пунктов ГГС.

Спутниковые наблюдения выполнены многочастотными спутниковыми приемниками Topcon Hiper VR №1472-11841, поверка выполнена АО «ГСИ-СЕРВИС» 03.02.2023 г., свидетельство о поверке № С-ДЭМ/03-02-2023/220452641; Topcon Hiper VR № 1472-11900, поверка выполнена АО «ГСИ-СЕРВИС» 03.02.2023 г., свидетельство о поверке № С-ДЭМ/03-02-2023/220452640. Сведения о результатах поверки представлены в Приложении Д. Приемники Topcon Hiper VR предназначены для развития съемочного обоснования и съемки ситуации и рельефа, сертифицированы для геодезического применения на территории Российской Федерации.

Наблюдения выполнены при следующих установках:

- регистрируемых спутников – не менее 6 спутников;
- продолжительность сеансов – не менее 15 минут;
- интервал регистрации – 15 секунд;
- значение фактора PDOP – не более 4.0;
- маска угла отсечки спутников – 10°.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			003К-2023-ИГДИ-Т						5
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Наблюдения на пунктах организованы таким образом, что от каждого пункта ОГС были измерены линии не менее чем до трех пунктов сети. В журнал спутниковых измерений внесено значение высоты установленного приемника на каждом из пунктов.

Для сети сгущения 2 разряда (п.5 табл. 5.1 [14]): среднеквадратическая погрешность (СКП) определения координат относительно исходных пунктов не превышает 50 мм; СКП взаимного положения смежных пунктов в плане не более 40 мм; СКП взаимного положения смежных пунктов по высоте не регламентируется.

Согласно п.5.1.5 [14] для создания высотных сетей IV класса допускается применения метода спутниковых геодезических определений. СКП определения отметок определяемых пунктов относительно исходных в самом слабом месте не превышают 30 мм (табл. 5.3 [14]).

В результате было определено планово-высотное положение 2-х точек временного закрепления – Т1, Т2.

В качестве съемочной геодезической сети (СГС) использована сеть ОГС.

Пункты ОГС закреплены на местности временными знаками – металлической арматурой. Ведомость координат и высот пунктов ПВО представлена в Приложении Е.

Камеральная обработка и уравнивание спутниковых измерений выполнены в ПО Magnet Tools.

Схема ПВО представлена в графической части (003К-2023-ИГДИ-Г.3).

3.2. Топографическая съемка

На объекте выполнена топографическая съемка в М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра.

Съемка выполнена методом относительных определений в режиме RTK (англ. Real Time Kinematic — дословно «кинематика реального времени») – один из разновидностей способа «стой-иди» кинематического метода спутниковых измерений.

Спутниковые наблюдения с пунктов СГС выполнены многочастотными спутниковыми приемниками Topcon Hiper VR.

Один из приемников был установлен на пункте СГС Т1 (База), при помощи контроллера в него внесена информация о координатах и высоте исходного пункта, а также высоте установленного приемника и модели антенны. Во второй приемник (Ровер), при помощи контроллера внесена информация о высоте установленного приемника и модели антенны, и выполнен контроль местоположения пункта Т2 по координатам и высоте (разность полученных и исходных координат на контрольных пунктах не превышает допустимых значений). После проведения контрольных измерений на пунктах СГС были определены координаты и высоты точек, необходимых для создания плана.

Информация с GPS-приемников для вычисления дифференциальных поправок передается при помощи УКВ радиомодема, при расстоянии недоступном для радиосигнала, используется GSM-модем, и обрабатывается в ПО Magnet Field, установленной на полевом контроллере Topcon FC-6000, в режиме реального времени.

ПО Magnet Field записывает только фиксированное местоположение координат определяемой точки в плане и по высоте. Если ПО не может вычислить фиксированное местоположение координаты определяемой точки, в результате помех от высоких зданий, сооружений, высокой густой растительности, PDOP более 7, количество спутников менее 4 или другим причинам, такие данные являются «плавающими» и ПО автоматически их не сохраняет.

Характеристики точности и детальности выполненных работ:

- число одновременно регистрируемых искусственных спутников Земли «ГЛОНАСС» не менее 7, GPS – не менее 7;
- интервал регистрации – 1 сек.;
- PDOP – менее 3,2, при допуске 7;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			003К-2023-ИГДИ-Т						6
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- маска угла отсечки спутников – 15° ;
- количество эпох на определяемой точке – 3.
- заявленная точность приемников – в плане $5 \text{ мм} + 0.5 \text{ мм/км}$, по высоте $10 \text{ мм} + 0.8 \text{ мм/км}$.

Далее, аналогичным образом выполнена съемка с пункта СГС Т2, контроль местоположения по координатам и высоте выполнялся на пункте СГС Т1.

Предельные расстояния между пунктами СГС не превышают 978 м.

Согласно п.5.3.2.2 [14] применяемый метод съемки должен обеспечивать необходимую точность съемки ситуации и рельефа местности согласно СП 47.13330.2016 (п.п. 5.1.17-5.1.19 [1]). Средние погрешности определения планового положения предметов и контуров местности с четкими, легко распознаваемыми очертаниями (границами) не превышают 0.5 мм в масштабе плана (0.25 м). Средние погрешности съемки рельефа не превышают 1/3 от принятой высоты сечения рельефа (0.17 м).

Расстояния между пикетами – не более 15 метров. При съемке с различных пунктов СГС обеспечено перекрытие участков съемки на ширину не менее 15 метров.

При производстве съемки велся подробный абрис местности, с зарисовкой и обмерами инженерных сооружений, измерением контрольных связей между ними.

Местоположение надземных коммуникаций определялось непосредственно, а подземных коммуникаций – с помощью трассоискателя (локатора) Radiodetection RD7100, при этом:

- расстояния между соседними точками при определении местоположения не превысили 20 м (п.5.184 [2]);
- глубины заложения определены не реже, чем через 40 м (п.5.185 [2]).

При невозможности «прозвона» подземных коммуникаций трассоискателем (локатором) Radiodetection RD7100 (помехи, отсутствие индукции на коммуникации, невозможность установить генератор на коммуникацию и прочее), подземные коммуникации наносились ориентировочно, по данным представителей эксплуатирующих организаций.

Картограмма выполненных работ представлена в графической части (003К-2023-ИГДИ-Г.4).

Полнота и достоверность нанесения инженерных коммуникаций на топографический план согласована с представителями эксплуатирующих организаций (копия материалов согласований представлена в Приложении Ж).

4. Результаты инженерно-геодезических изысканий

Точность результатов измерений (определений) соответствует нормативным требованиям. Материалы вычислений, уравнивания и оценки точности измерений представлены в Приложении И.

Камеральные работы по обработке материалов инженерных изысканий выполнены с использованием ПО папоСAD.

В ПО папоСAD составлен топографический план М 1:500 с нанесением коммуникаций, с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м.

Окончательная обработка топографического плана выполнена в ПО папоСAD. Топографический план представлен в графической части (003К-2023-ИГДИ-Г.5).

Все ведомости, схемы, планы, выполнены с учетом требований действующих нормативных документов, условных знаков и представлены в текстовых и графических приложениях.

Все используемое ПО лицензировано или имеет записи в Едином реестре российского программного обеспечения.

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	003К-2023-ИГДИ-Т
						Лист
						7

5. Сведения о контроле качества и приемке работ

Процесс производства полевых и камеральных работ контролировался ведущим инженером-геодезистом отдела инженерных изысканий.

Проверена достоверность вычислений и полнота ведения абрисов съемки. Обработка журналов технического нивелирования выполнена с постраничным контролем.

При приемке топографического плана в полевых условиях проверена достоверность нанесения элементов рельефа и ситуации. С этой целью выполнен набор контрольных точек с пунктов планово-высотного обоснования и проведены контрольные измерения для определения положения подземных коммуникаций. Горизонтали нанесены на план с ошибкой не более $1/3$ от принятой высоты сечения рельефа. Расхождения в определении планового положения элементов ситуации не превысили 0,5 мм в масштабе плана. Подземные коммуникации в плановом положении определены с погрешностью не более 0,7 мм в масштабе плана. Расхождения в определении глубины заложения коммуникации не превышают 15% от данных контрольных измерений (п.5.186 [2]). Выявленные ошибки и неточности устранены.

Инженерно-геодезические работы завершены и выполнены в полном объеме, последующей доработки не требуется.

Акт внутреннего контроля и приемки результатов изысканий представлен в Приложении К.

Заключение

По результатам инженерно-геодезических изысканий составлен настоящий технический отчет, где представлены планы, схемы, ведомости.

Инженерно-геодезические работы выполнены в полном объеме с достаточной степенью точности и удовлетворяют требованиям нормативной документации.

Выполненные инженерно-геодезические изыскания соответствуют требованиям задания и программы инженерных изысканий.

Материалы, представленные в отчете, могут быть использованы для проектирования и как исходный материал при производстве последующих топографо-геодезических работ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	003К-2023-ИГДИ-Т				8

Использованные документы и материалы

1. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. – М.: Стандартинформ, 2017.
2. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. – М.: ПНИИИС Госстроя России, 1997.
3. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства. – М.: ПНИИИС Госстроя России, 2001.
4. ГОСТ 21.301-2014. Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям. – М.: Стандартинформ, 2015.
5. ГКИНП 02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. – М.: Недра, 1982.
6. СП 131.13330.2018. Строительная климатология. – М.: Стандартинформ, 2019.
7. ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. – М.: Недра, 1991.
8. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. – М.: ФГУП «Картгеоцентр», 2004.
9. Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. – М.: Недра, 1981.
10. ГОСТ Р 53864-2010 Глобальная навигационная спутниковая система. Сети геодезические спутниковые. Термины и определения. – М.: Стандартинформ, 2018.
11. ГОСТ Р 53606-2009 Глобальная навигационная спутниковая система. Методы и технологии выполнения геодезических и землеустроительных работ. Метрологическое обеспечение. Основные положения. – М.: Стандартинформ, 2010.
12. ГОСТ Р 53607-2009 Глобальная навигационная спутниковая система. Методы и технологии выполнения геодезических и землеустроительных работ. Определение относительных координат по измерениям псевдодальностей. Основные положения. – М.: Стандартинформ, 2010.
13. ГКИНП (ОНТА) 02-262-02. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. – М.: ЦНИИГАиК, 2002.
14. СП 317.1325800.2017. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. – М.: Стандартинформ, 2018.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	003К-2023-ИГДИ-Т	Лист
							9
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение А
(обязательное)

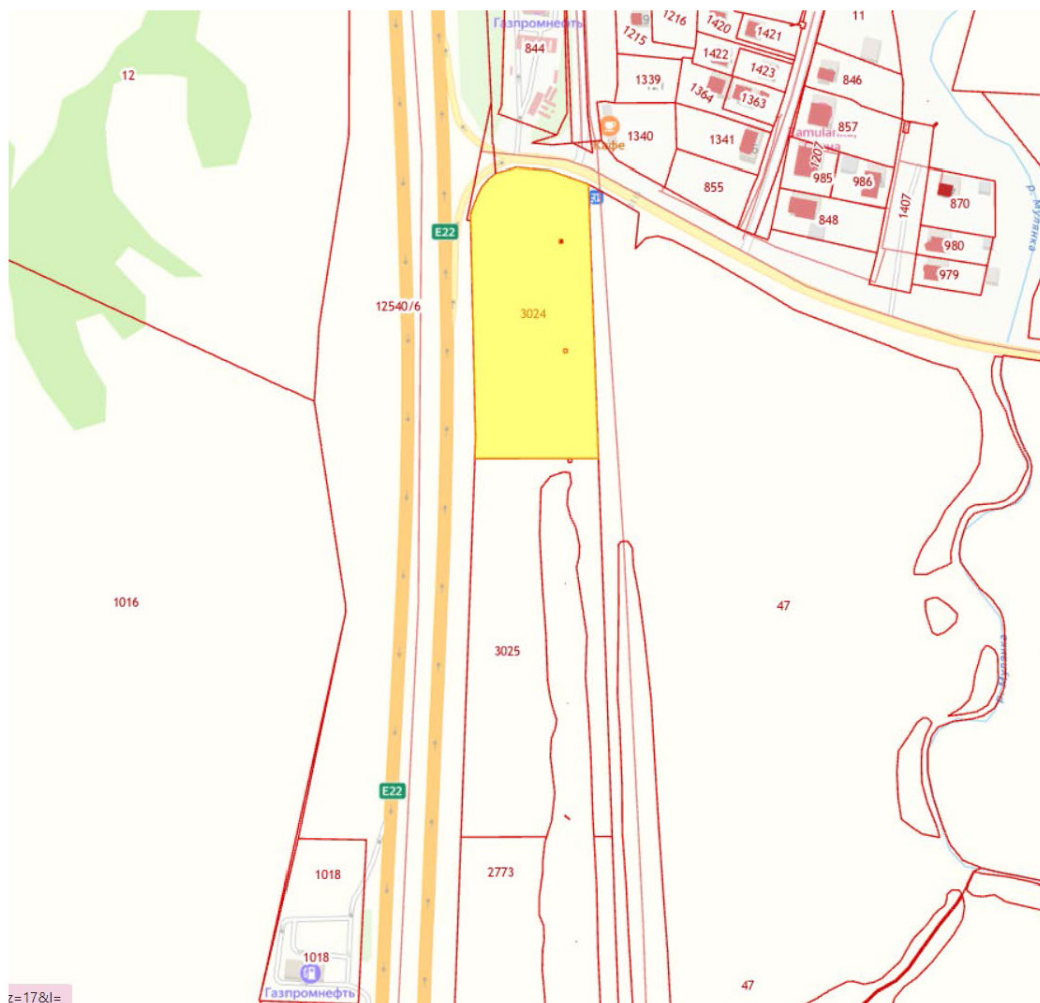
13

		Текущий контроль возлагается на ответственного исполнителя отдела изысканий
13	Требования к точности изысканий, надежности или обеспеченности расчетных характеристик	– СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения – СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства, часть I, часть II – СП 317.1325800.2017. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ
14	Начало работ	Согласно договора
15	Окончание работ	Согласно договора
16	Требования к составу, порядку и форме предоставления изыскательской продукции заказчику	Технический отчет выдать в 2-х экземплярах в бумажном виде, 1 экземпляр в электронном виде (таблицы и текстовая часть - *.pdf; графическая часть - *.dwg)
17	Исходные данные, предоставляемые заказчиком	Схема расположения участка топографической съемки
18	Приложения к ТЗ	Приложение 1. Схема расположения участка топографической съемки

2

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	003К-2023-ИГДИ-Т	Лист
							11

Схема
расположения участка топографической съемки



3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					
3							
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	003К-2023-ИГДИ-Т	Лист
							12

Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

5948031136-20231024-0703

(регистрационный номер выписки)

24.10.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
(индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные
изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоМер»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1065948023460

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5948031136
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоМер»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ГеоМер»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	614530, Россия, Пермский край, Пермский район, Замараево, ул.Новая, д.6, кв.1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение изыскателей" (СРО-И-030-25112011)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-030-005948031136-0178
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01.03.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 01.03.2018	Нет	Нет



1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	003К-2023-ИГДИ-Т	Лист
							13

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.03.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет



ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

2



Сведения о состоянии геодезических пунктов, использованных в работе

Субъект геодезической, картографической деятельности _____ ООО «ГеоМер» _____

(предоставивший сведения о пунктах)

№ п/п	Название пункта, класс сети, тип центра, номер марки	Район расположения пункта	Сведения о состоянии			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
			Центра	Наружного знака	Ориентирных пунктов	
1	Ончуки	Пермский р-н	в сохран.	не сохран.	не обслед.	не провод.
	3 кл.	д. Канабеково				
	Центр 1					
2	Половинная	Пермский р-н	в сохран.	не сохран.	не обслед.	не провод.
	3 кл.	д. Объект КРП				
	Центр 1					
3	Верх. Муллы	Пермский р-н	в сохран.	не сохран.	не обслед.	не провод.
	2 кл.	д. Кондратово				
	Центр 1					
4	Устиново	Пермский р-н	в сохран.	в сохран.	не обслед.	не провод.
	4 кл.	д. Устиново				
	Центр 46					
5	Голый Мыс	Пермский р-н	в сохран.	не сохран.	не обслед.	не провод.
	2 кл.	д. Броды				
	Центр 1					

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Сведения о получении в установленном порядке выписки из каталога
координат и высот геодезических пунктов

Экз. № 1

Выписка координат и высот пунктов ГГС
из каталога координат и высот геодезических пунктов
в МСК-59. БСВ-77. Зона 2. Изд. 2003г.

№ п/п	№ по каталогу	Название пункта, тип знака, высота знака, тип центра и № марки	Класс	X м	Y м	Высота над уровнем моря, м	Номенклатура листов карты масштаба 1:100 000
1	1615	Лешаки, сигн. Центр 46	4	522 483.25	2 208 542.26	113.16	59-51-67
2	1543	Половинная, сигн. Центр I	3	508 760.84	2 214 417.00	173.37	59-50-67
3	1576	Верх. Муллы, сигн. Центр I	2	514 301.74	2 221 758.22	95.70	59-50-68
4	1529	Устиново, пир. Центр 46	4	507 440.34	2 228 783.16	135.20	59-50-68
5	1587	Пушкарская, геознак на зд. Центр 17	4	516 547.57	2 235 469.87	-	59-50-68
6	1666	Залесное, сигн. Центр 126	4	538 079.77	2 241 437.81	205.40	59-51-68
7	1560	Голый Мыс, сигн. Центр I	2	511 010.46	2 242 945.32	230.5	59-50-68
8	1546	Ончуки, сигн. Центр I	3	509 714.33	2 255 769.41	218.00	59-50-69
9	1602	Буланки, сигн. Центр I	2	518 267.52	2 261 657.53	203.1 Центр II	59-50-69

Высоты, полученные из геометрического нивелирования, даны в каталоге до 0,01 м, а из тригонометрического нивелирования – до 0,1 м.

Выписка произведена из каталога в соответствии с заявлением от 10.12.2020 года № 170-11756/2020 о предоставлении пространственных данных, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных.

Срок использования выписки из каталога до 15.12.2025г. После окончания срока использования выписка подлежит уничтожению.

Начальник РО:

Н.В. Вилкова Н.В. Вилкова

Выписку подготовила инженер:

Н.А. Пяткова Н.А. Пяткова



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

003К-2023-ИГДИ-Т

Лист

16

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	75918-19
Тип СИ	TORCON HPre-VR, SOKKIA GRX3
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	1472-11841
Год выпуска СИ	2021
Модификация СИ	HPre-VR

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ-СЕРВИС» ЮРОО «ГСИ-СЕРВИС»
Условный шифр знака поверки	ДЭМ
Владелец СИ	ООО "ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	03.02.2023
Поверка действительна до	02.02.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 108-18
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДЭМ/03-02-2023/220452641
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

003К-2023-ИГДИ-Т

Лист
17

Копия результатов метрологической поверки (калибровки) средств измерений

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2 ДМКО.0001.2018: Рабочий эталон единицы плоского угла 2. разряда в диапазоне значений от 0 до 360 ° и единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 24 до 3000 м

Доп. сведения

Состав СИ, представленного на поверку	-
Поверка в сокращенном объеме	Нет
Прочие сведения	ГСИ

Закрывать

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fix2@fst.gov.ru

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	75818-19
Тип СИ	TORCON Hiper-VR, SOKKIA GRX3
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	1472-11900
Год выпуска СИ	2021
Модификация СИ	Hiper-VR

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ-СЕРВИС» (ООО «ГСИ-СЕРВИС»)
Условный шифр знака поверки	ДЭМ
Владелец СИ	ООО «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ»
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	03.02.2023
Поверка действительна до	02.02.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 108-18
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДЭМ/03-02-2023/220452640
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины
3.2. ДМС.0001.2018. Рабочий эталон единицы плоского угла 2 разряда в диапазоне значений от 0 до 360 ° и единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 24 до 3000 м

Доп. сведения

Состав СИ, представленного на поверку	-
Поверка в сокращенном объеме	Нет
Прочие сведения	ГСИ

Закрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fts2@tst.gov.ru

Ведомость координат и отметок определенных пунктов планово-высотного обоснования

Система координат: МСК-59, зона 2
Система высот: Балтийская, 1977 г.

№ п/п	Название точки	Координаты		Описание точки	Отметка (полка), м	Отметка (земля), м
		X, м	Y, м			
Опорная геодезическая сеть (ОГС)						
1	T1	505968.80	2233249.10	мет. арматура	109.11	109.04
2	T2	504990.90	2233257.92	мет. арматура	109.95	109.86

Составил:  Каменских В.В.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	003К-2023-ИГДИ-Т	Лист
							19

Изм. № подл.

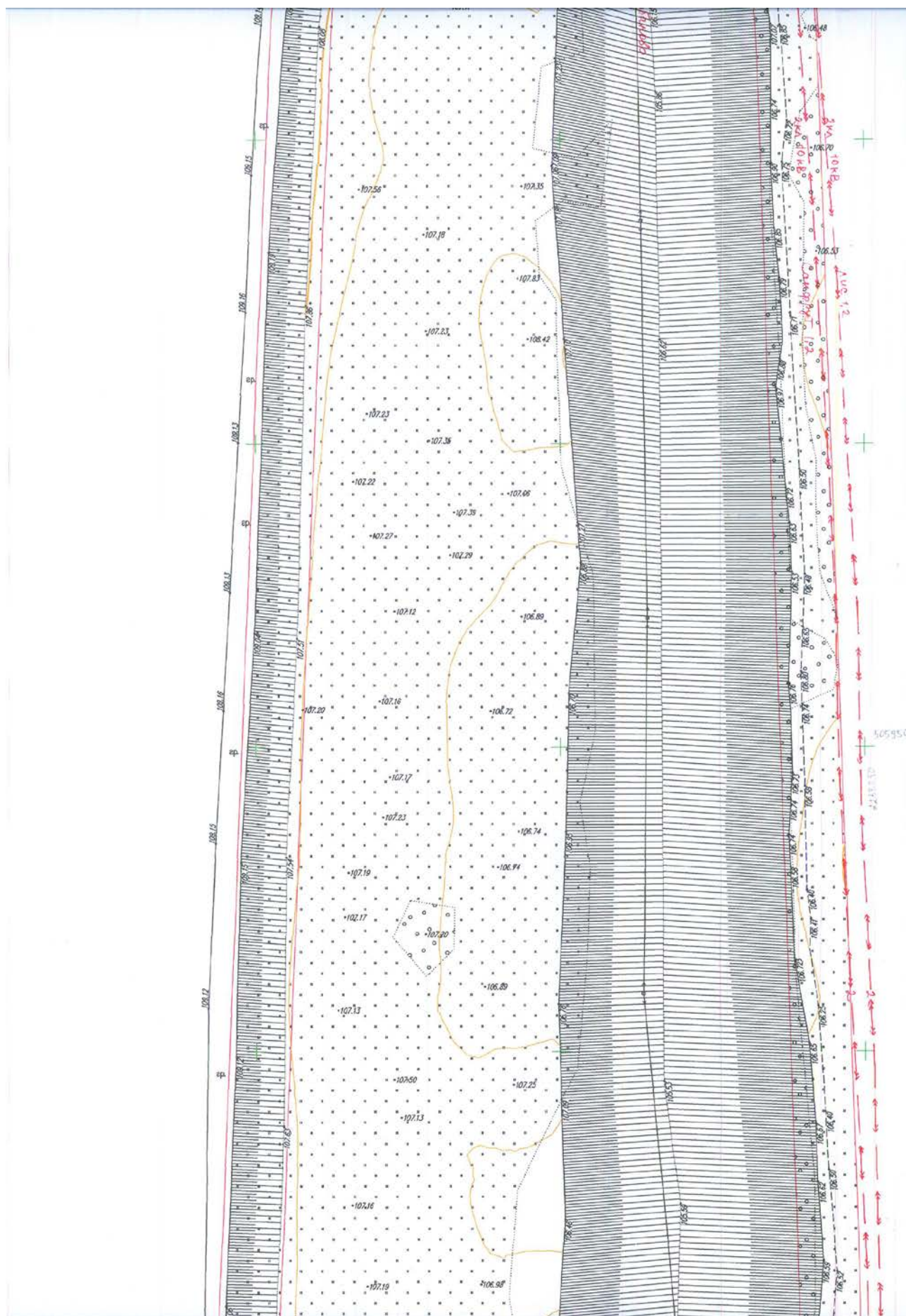
Подпись и дата

Взам. инв. №

This topographic map depicts a coastal region with various elevation features. The map includes the following elements:

- Spot Heights:** Numerous numerical values are scattered across the map, representing specific elevation points. These include values such as 108.56, 108.40, 108.27, 108.19, 108.12, 108.11, 108.08, 107.75, 107.57, 107.56, 107.55, 107.64, 107.63, 107.62, 107.61, 107.49, 107.48, 107.47, 107.46, 107.45, 107.44, 107.43, 107.42, 107.41, 107.40, 107.39, 107.38, 107.37, 107.36, 107.35, 107.34, 107.33, 107.32, 107.31, 107.30, 107.29, 107.28, 107.27, 107.26, 107.25, 107.24, 107.23, 107.22, 107.21, 107.20, 107.19, 107.18, 107.17, 107.16, 107.15, 107.14, 107.13, 107.12, 107.11, 107.10, 107.09, 107.08, 107.07, 107.06, 107.05, 107.04, 107.03, 107.02, 107.01, 107.00, 106.99, 106.98, 106.97, 106.96, 106.95, 106.94, 106.93, 106.92, 106.91, 106.90, 106.89, 106.88, 106.87, 106.86, 106.85, 106.84, 106.83, 106.82, 106.81, 106.80, 106.79, 106.78, 106.77, 106.76, 106.75, 106.74, 106.73, 106.72, 106.71, 106.70, 106.69, 106.68, 106.67, 106.66, 106.65, 106.64, 106.63, 106.62, 106.61, 106.60, 106.59, 106.58, 106.57, 106.56, 106.55, 106.54, 106.53, 106.52, 106.51, 106.50, 106.49, 106.48, 106.47, 106.46, 106.45, 106.44, 106.43, 106.42, 106.41, 106.40, 106.39, 106.38, 106.37, 106.36, 106.35, 106.34, 106.33, 106.32, 106.31, 106.30, 106.29, 106.28, 106.27, 106.26, 106.25, 106.24, 106.23, 106.22, 106.21, 106.20, 106.19, 106.18, 106.17, 106.16, 106.15, 106.14, 106.13, 106.12, 106.11, 106.10, 106.09, 106.08, 106.07, 106.06, 106.05, 106.04, 106.03, 106.02, 106.01, 106.00, 105.99, 105.98, 105.97, 105.96, 105.95, 105.94, 105.93, 105.92, 105.91, 105.90, 105.89, 105.88, 105.87, 105.86, 105.85, 105.84, 105.83, 105.82, 105.81, 105.80, 105.79, 105.78, 105.77, 105.76, 105.75, 105.74, 105.73, 105.72, 105.71, 105.70, 105.69, 105.68, 105.67, 105.66, 105.65, 105.64, 105.63, 105.62, 105.61, 105.60, 105.59, 105.58, 105.57, 105.56, 105.55, 105.54, 105.53, 105.52, 105.51, 105.50, 105.49, 105.48, 105.47, 105.46, 105.45, 105.44, 105.43, 105.42, 105.41, 105.40, 105.39, 105.38, 105.37, 105.36, 105.35, 105.34, 105.33, 105.32, 105.31, 105.30, 105.29, 105.28, 105.27, 105.26, 105.25, 105.24, 105.23, 105.22, 105.21, 105.20, 105.19, 105.18, 105.17, 105.16, 105.15, 105.14, 105.13, 105.12, 105.11, 105.10, 105.09, 105.08, 105.07, 105.06, 105.05, 105.04, 105.03, 105.02, 105.01, 105.00, 104.99, 104.98, 104.97, 104.96, 104.95, 104.94, 104.93, 104.92, 104.91, 104.90, 104.89, 104.88, 104.87, 104.86, 104.85, 104.84, 104.83, 104.82, 104.81, 104.80, 104.79, 104.78, 104.77, 104.76, 104.75, 104.74, 104.73, 104.72, 104.71, 104.70, 104.69, 104.68, 104.67, 104.66, 104.65, 104.64, 104.63, 104.62, 104.61, 104.60, 104.59, 104.58, 104.57, 104.56, 104.55, 104.54, 104.53, 104.52, 104.51, 104.50, 104.49, 104.48, 104.47, 104.46, 104.45, 104.44, 104.43, 104.42, 104.41, 104.40, 104.39, 104.38, 104.37, 104.36, 104.35, 104.34, 104.33, 104.32, 104.31, 104.30, 104.29, 104.28, 104.27, 104.26, 104.25, 104.24, 104.23, 104.22, 104.21, 104.20, 104.19, 104.18, 104.17, 104.16, 104.15, 104.14, 104.13, 104.12, 104.11, 104.10, 104.09, 104.08, 104.07, 104.06, 104.05, 104.04, 104.03, 104.02, 104.01, 104.00, 103.99, 103.98, 103.97, 103.96, 103.95, 103.94, 103.93, 103.92, 103.91, 103.90, 103.89, 103.88, 103.87, 103.86, 103.85, 103.84, 103.83, 103.82, 103.81, 103.80, 103.79, 103.78, 103.77, 103.76, 103.75, 103.74, 103.73, 103.72, 103.71, 103.70, 103.69, 103.68, 103.67, 103.66, 103.65, 103.64, 103.63, 103.62, 103.61, 103.60, 103.59, 103.58, 103.57, 103.56, 103.55, 103.54, 103.53, 103.52, 103.51, 103.50, 103.49, 103.48, 103.47, 103.46, 103.45, 103.44, 103.43, 103.42, 103.41, 103.40, 103.39, 103.38, 103.37, 103.36, 103.35, 103.34, 103.33, 103.32, 103.31, 103.30, 103.29, 103.28, 103.27, 103.26, 103.25, 103.24, 103.23, 103.22, 103.21, 103.20, 103.19, 103.18, 103.17, 103.16, 103.15, 103.14, 103.13, 103.12, 103.11, 103.10, 103.09, 103.08, 103.07, 103.06, 103.05, 103.04, 103.03, 103.02, 103.01, 103.00, 102.99, 102.98, 102.97, 102.96, 102.95, 102.94, 102.93, 102.92, 102.91, 102.90, 102.89, 102.88, 102.87, 102.86, 102.85, 102.84, 102.83, 102.82, 102.81, 102.80, 102.79, 102.78, 102.77, 102.76, 102.75, 102.74, 102.73, 102.72, 102.71, 102.70, 102.69, 102.68, 102.67, 102.66, 102.65, 102.64, 102.63,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

003К-2023-ИГДИ-Т

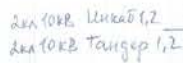


Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

003К-2023-ИГДИ-Т

Лист

23



Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Лист
26

Приложение И
(обязательное)

Материалы вычислений, уравнивания и оценки точности

Adjustment Page 1 of 1

Анализ контрольных точек: Успешно

Подсеть Половинная, Ончуки, Верх. Муллы, ... (В плане + По высоте)

Тип коэфф. качества		ГНСС-измерения в плане или 3D		ГНСС выс.	
Ожидаемый		1.00		1.00	
Рекомендовано		3.51		3.60	

Тип	Уравнивание выполнено Точки	Фикс. Точки	С весом Точки	Пикеты (Использованн ГНСС	Фактический коэфф.качеств	Фактический коэфф.качеств Пределы
В плане	7	5	0	15	3.51	[0.73,1.27]
По высоте	7	5	0	15	3.60	[0.62,1.38]

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	file:///C:/Users/USER/AppData/Local/Temp/htm2A70.tmp/1.htm						13.11.2023	
			003K-2023-ИГДИ-Т						Лист	
									27	
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Linear unit Метры

ГНСС-вектора		
Имя	СКО в плане	СКО по высоте
Верх. Муллы-Голый Мыс	0.023	0.028
Верх. Муллы-Половинная	0.013	0.015
Ончуки-Голый Мыс	0.011	0.019
Половинная-Голый Мыс	0.013	0.026
Половинная-Ончуки	0.022	0.029
Т1-Голый Мыс	0.010	0.016
Т1-Половинная	0.009	0.013
Т2-Голый Мыс	0.012	0.014
Т2-Половинная	0.013	0.016
Устиново-Верх. Муллы	0.009	0.020
Устиново-Голый Мыс	0.025	0.029
Устиново-Ончуки	0.021	0.025
Устиново-Половинная	0.013	0.024
Устиново-Т1	0.007	0.010
Устиново-Т2	0.008	0.011

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						003К-2023-ИГДИ-Т	Лист
							28
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Акт внутреннего контроля и приемки результатов изысканий

«06» ноября 2023 г.

ООО «ГеоМер»

1. Объект: «Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3024, 59:32:3420001:3025, расположенные по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, в 0.58 км севернее д. Нестюково».

2. Контроль материалов полевых топографо-геодезических работ проведен ведущим инженером-геодезистом ООО «ГеоМер» Тарасовым С.В.

3. В основу приемки и оценки качества выполненных работ приняты СП 317.1325800.2017, СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, задание.

4. Полевые работы выполнены в сентябре 2023 г. бригадой изыскателей под руководством инженера-геодезиста Каменских В.В.

5. Виды и объем выполненных и принятых работ:

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем
1	Топографическая съемка М1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м	га	18.0
2	Создание инженерно-топографического плана М1:500	дм ²	72.0

6. Проверка полевой документации.

Номера проверенных и принятых журналов:

спутн. измерений _____ 1 _____

топограф. съемки _____ 2 _____

7. Результаты полевого контроля.

Набор пикетов для контроля топографической съемки выполнен приемниками спутниковыми геодезическими многочастотными Topcon Hiper VR.

Местоположение подземных коммуникаций определялось с помощью трассоискателя (локатора) Radiodetection RD7100.

7.1. Топографическая съемка.

Произведен набор съемочных пикетов.

7.1.1. Рисовка рельефа

Отклонения	Количество пикетов	%
От 0 до 10 см	15	70
От 10 см до 20 см	5	30
От 20 см до 50 см	0	0
Итого	20 пикетов	
Среднее отклонение	9 см	

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	003К-2023-ИГДИ-Т			29

7.1.2. Нанесение ситуации

Отклонения	Количество пикетов	%
От 0 до 10 см	17	85
От 10 см до 20 см	3	15
От 20 см до 50 см	0	0
Итого	20 пикетов	
Среднее отклонение	7 см	

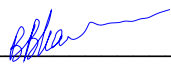
7.2. Съёмка подземных коммуникаций.

Произведен набор пикетов с определением местоположения подземных коммуникаций.

Отклонения	Количество пикетов	%
От 0 до 10 см	15	75
От 10 см до 20 см	4	20
От 20 см до 50 см	1	5
Итого	20 пикетов	
Среднее отклонение	14 см	

Заключение: Работа выполнена в соответствии с требованиями СП 317.1325800.2017, СП 47.13330.2016, СП 11-104-97. Материалы пригодны для дальнейшего составления технического отчета.

Инженер-геодезист
отдела инженерных изысканий
ООО «ГеоМер»

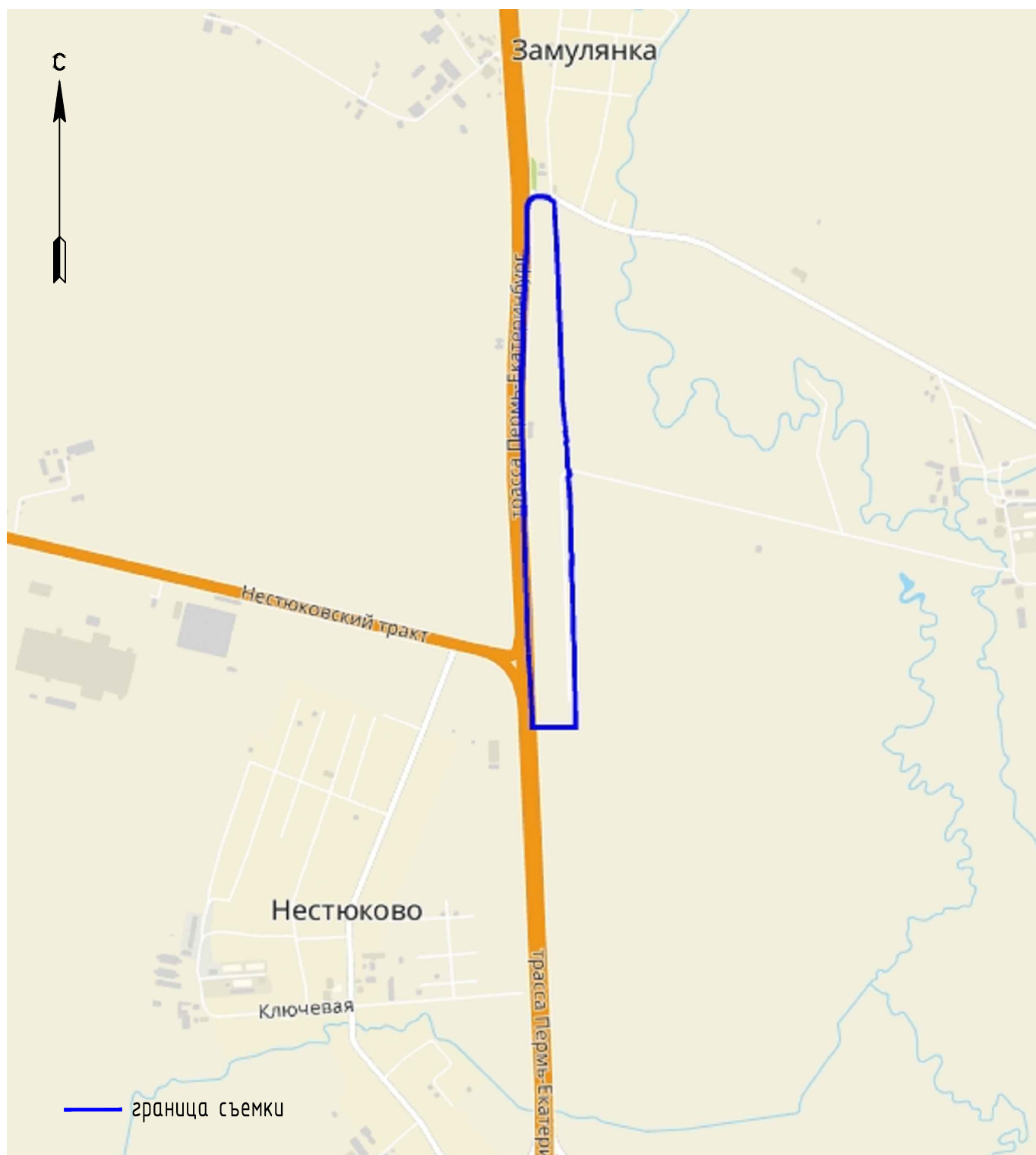

(подпись) Каменских В.В.

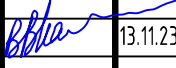
Ведущий инженер-геодезист
отдела инженерных изысканий
ООО «ГеоМер»


(подпись) Тарасов С.В.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	003К-2023-ИГДИ-Т			30

Ситуационный план



						003К-2023-ИГДИ-Г.1		
						Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3024, 59:32:3420001:3025, расположенные по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, в 0.58 км севернее д. Нестюково		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
								1
Исполнитель	Каменских			13.11.23	Ситуационный план		ООО "ГеоМер"	

Картограмма топографо-геодезической изученности



О-40-76-Б-б Половинная	Верх. Муллы О-40-77-А-а	О-40-77-А-б Устиново	 О-40-77-Б-в	О-40-77-Б-б Голый Мыс	О-40-78-А-б Ончуки
---------------------------	----------------------------	-------------------------	-----------------	--------------------------	-----------------------

О-40-77-Б-в

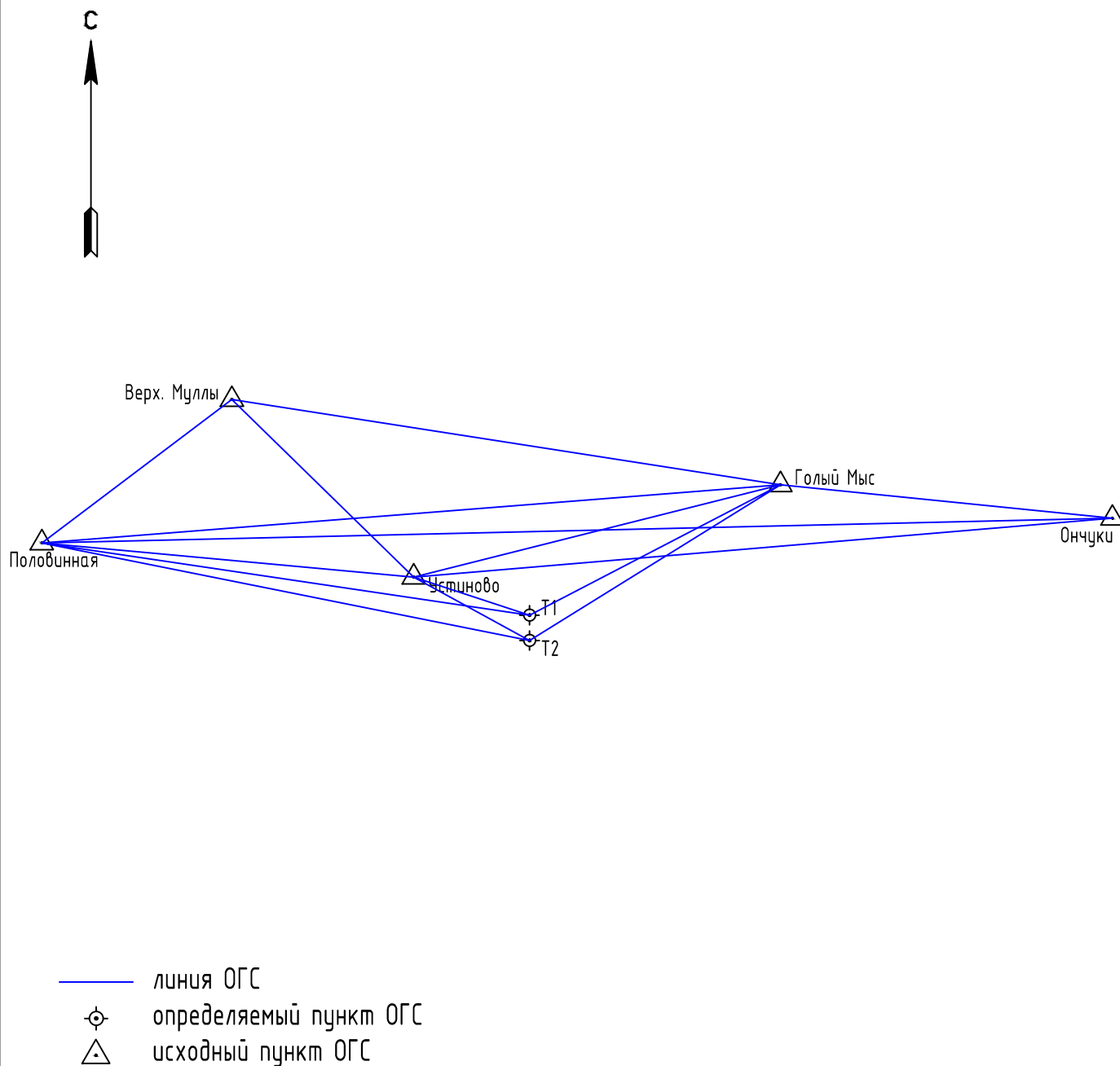
номенклатура планшетов М1:25000



участок топографической съемки М1:500

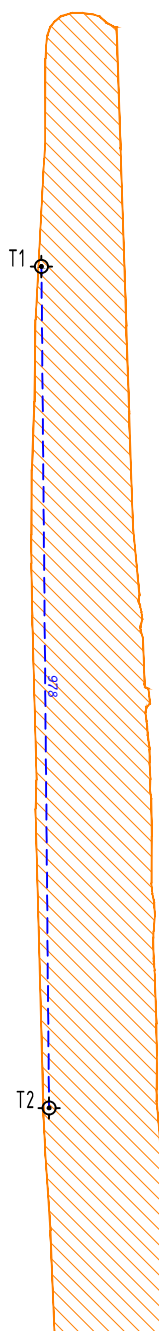
						003К-2023-ИГДИ-Г.2		
						Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3024, 59:32:3420001:3025, расположенные по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, в 0.58 км севернее д. Нестюково		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
								Листов
								1
Исполнитель	Каменских		13.11.23	Картограмма топографо-геодезической изученности			ООО "ГеоМер"	

Схема
плано-высотного обоснования.
Опорная геодезическая сеть
(спутниковые измерения)



						003К-2023-ИГДИ-Г.З		
						Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3024, 59:32:3420001:3025, расположенные по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, в 0.58 км севернее д. Нестюково		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
								1
Исполнитель	Каменских	<i>В.В.Ка</i>		13.11.23	Схема плано-высотного обоснования		ООО "ГеоМер"	

Картограмма выполненных работ



- пункт СГС
 предельные расстояния между пунктами СГС
 участок топографической съемки М1:500

						003К-2023-ИГДИ-Г.4		
						Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3024, 59:32:3420001:3025, расположенные по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, в 0.58 км севернее д. Нестюково		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
								1
Исполнитель	Каменских			13.11.23	Картограмма выполненных работ		ООО "ГеоМер"	

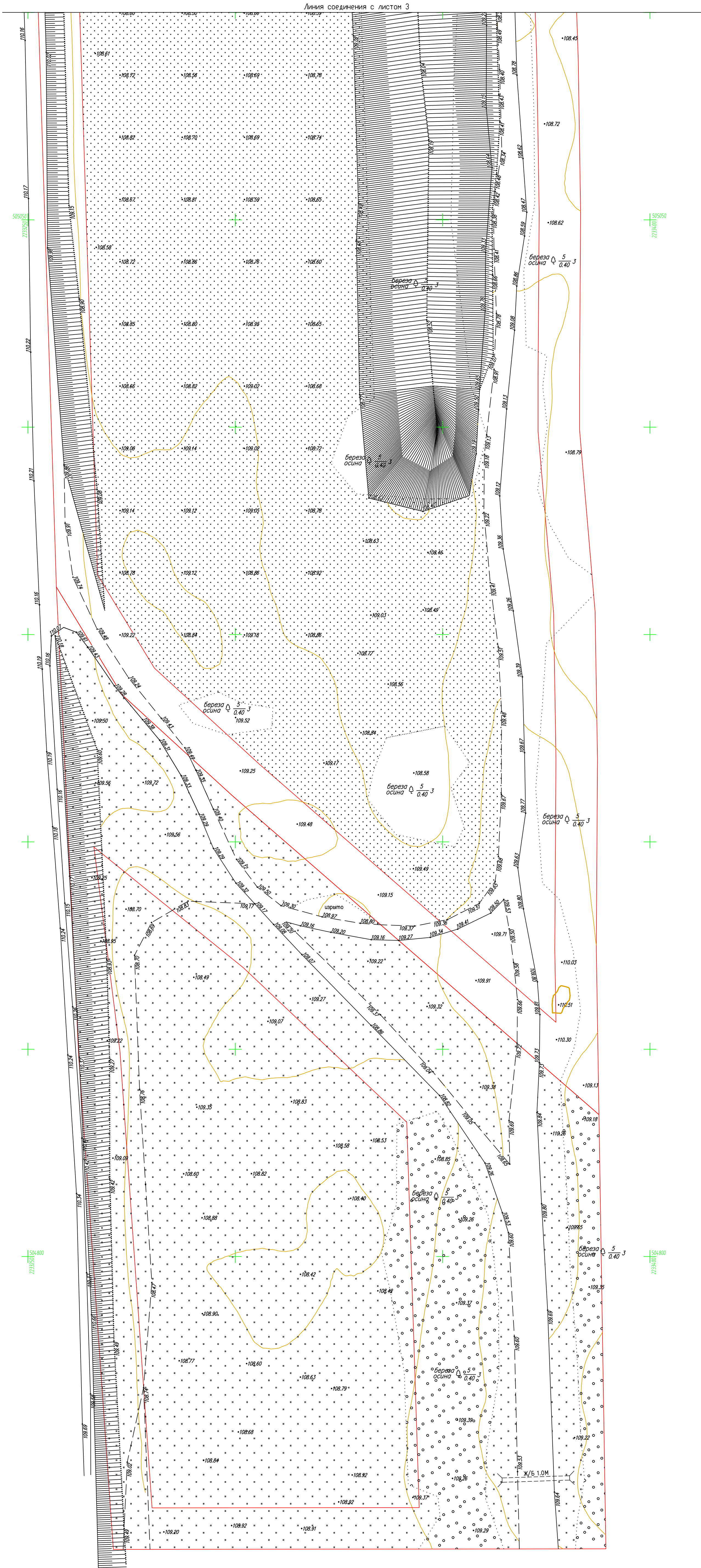
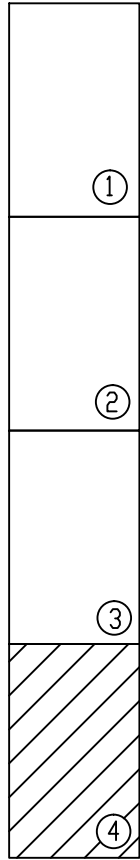
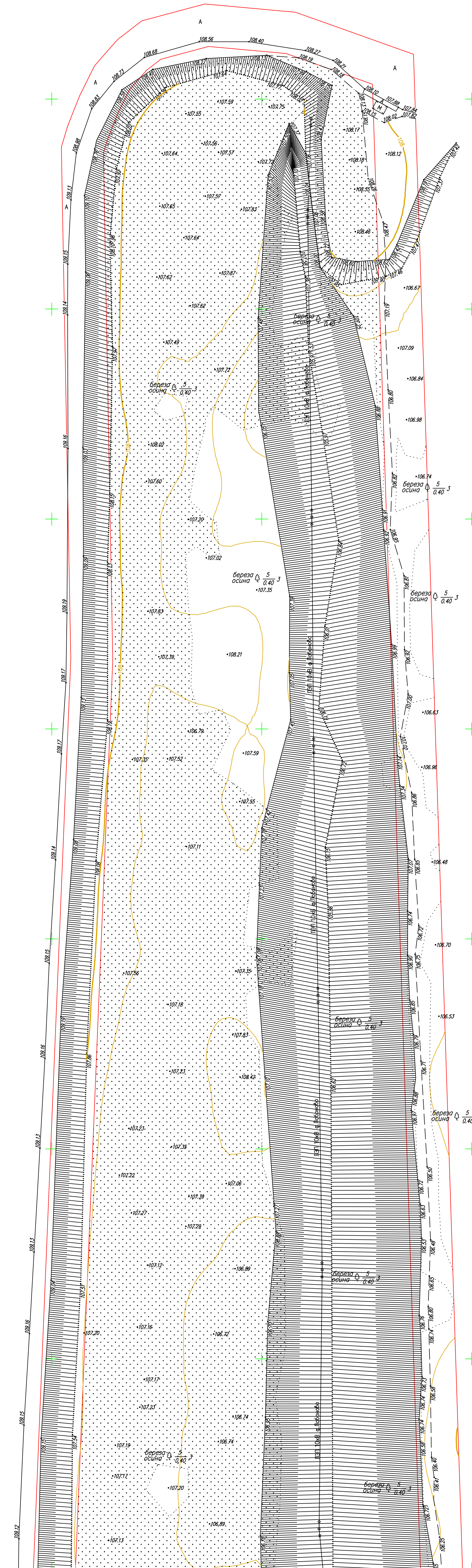


Схема расположения листов



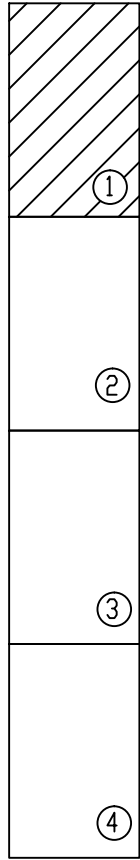
1. Система координат: МСК-59
2. Система высот: Балтийская, 1977 г.
3. Съёмка выполнена: 09.23
4. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						003К-2023-ИГ ДИ-Г.5			
						Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:34:20001:3024, 59:32:34:20001:3025, расположенные по адресу: Пермский край, Пермский район, Двореченское с/п, в 0,58 км севернее д. Нестюково			
Изн.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
								4	4
Исполнитель		Каменских			13.11.23	Топографический план М1:500		000 "ГеоМер"	



Линия соединения с листом 2

Схема расположения листов



1. Система координат: МСК-59
2. Система высот: Балтийская, 1977 г.
3. Съёмка выполнена: 09.23
4. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						003К-2023-ИГ ДИ-Г.5		
						Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:34:20001:3024, 59:32:34:20001:3025, расположенные по адресу: Пермский край, Пермский район, Двореченское с/п, в 0.58 км севернее д. Нестяково		
Изн.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
							1	4
Исполнитель						Топографический план М1:500		
Каменских						000 "ГеоМер"		
						Формат А1		

Линия соединения с листом 1



505850
2234001

505850
2234001

+

+

+

+

+

+

+

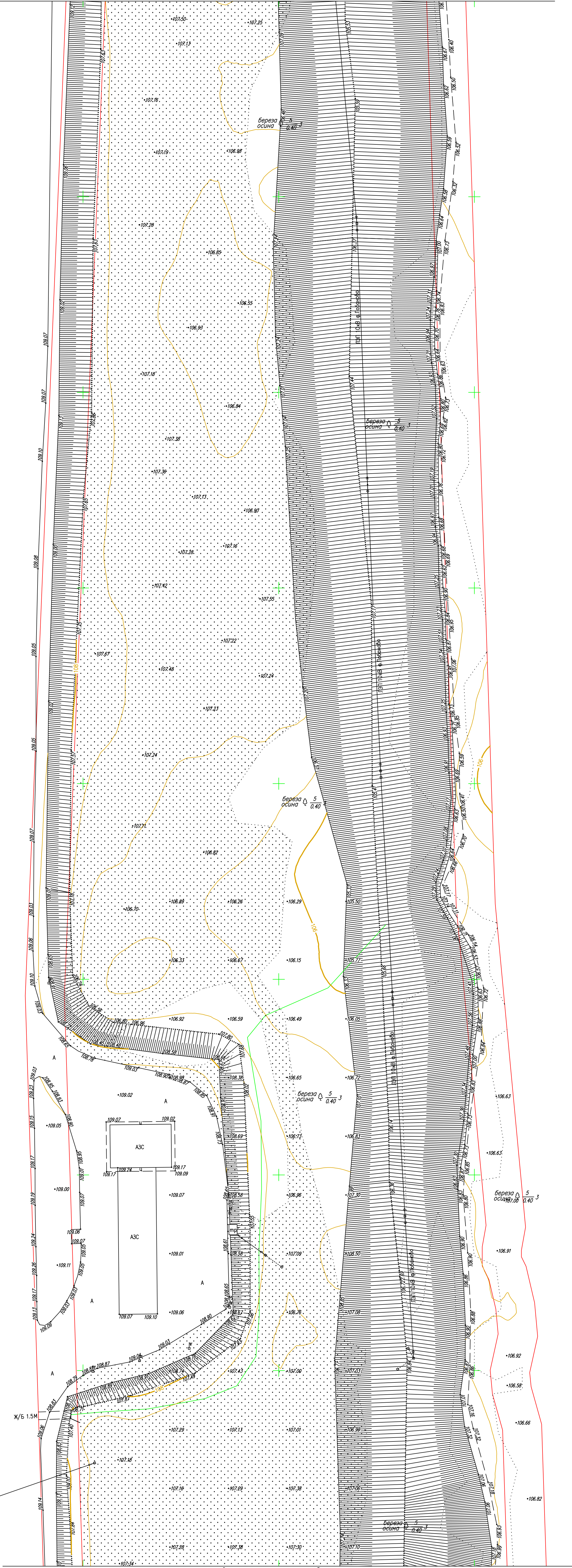
+

+

+

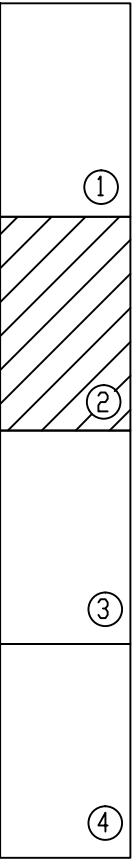
505550
2234001

505550
2234001



Линия соединения с листом 3

Схема расположения листов



1. Система координат: МСК-59
2. Система высот: Балтийская, 1977 г.
3. Съёмка выполнена: 09.23
4. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						003К-2023-ИГ ДИ-Г.5		
						Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:34:20001:3024, 59:32:34:20001:3025, расположенные по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, в 0.58 км севернее д. Нестюково		
Изн.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Топографический план М1:500	Стадия	Лист
								Листов
								2
								4
Исполнитель	Каменских				13.11.23	000 "ГеоМер"		
						Формат А1		

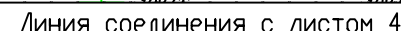
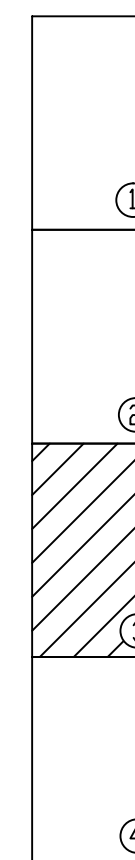


Схема расположения листов



1. Система координат: МСК-59
2. Система высот: Балтийская, 1977 г.
3. Съёмка выполнена: 09.23
4. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						00ЗК-2023-ИГ ДИ-Г.5		
						Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3024, 59:32:3420001:3025, расположенные по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, в 0,58 км севернее в. Нестякова		
Изн.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стандия	Лист	Листов
					13.11.23		3	4
Исполнитель Камenskikh						Топографический план М:500		000 "ГеоМер"



614530, Пермский край, Пермский район,
с.Фролы, ул.Весенняя, 8, офис 4
Тел. (342) 299-83-15, 2911-945
ИНН 1065948023460,
ИНН 5948031136

**Проект планировки и проект межевания части территории
Пермского муниципального округа Пермского края, южнее
д. Замулянка, включающей земельные участки с кадастровыми
номерахми 59:32:3420001:3024, 59:32:3420001:3025**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

ШИФР 11/2023

Пермь, 2023

Состав проекта межевания территории

№ п/п	Наименование
Основная часть	
1	Текстовая часть
2	Чертеж межевания территории. М 1:1000
Материалы по обоснованию	
1	Текстовая часть
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000

Оглавление

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, сведения об отнесении к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	5
2. Обоснование принятых решений	5
3. Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	6
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.....	6
Приложение 1	9
Каталоги координат образуемых земельных участков	9

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, сведения об отнесении к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

№ на черт еже	Вид разрешенн ого использова ния земельного участка	Катего рия земель	Площадь земельно го участка по проекту, кв. м	Способ образования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого з.у. к территории общего пользования (ТОП)	Необхо димость изъятия для муници пальны х нужд
ЗУ1	заправка транспортн ых средств (4.9.1.1)	Земли промы шленн ости*	8361	перераспределени е з.у. с к.н. 59:32:3420001:30 24,	нет	нет
ЗУ2	заправка транспортн ых средств (4.9.1.1)	Земли промы шленн ости*	116543	59:32:3420001:30 25 и земель, находящихся в государственной	нет	нет
ЗУ3	автомобиль ный транспорт (7.2)	Земли промы шленн ости*	14037	или муниципальной собственности	нет	нет

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2. Обоснование принятых решений

Земельные участки ЗУ1-ЗУ3 образованы путем перераспределения з.у. с к.н. 59:32:3420001:3024, 59:32:3420001:3025 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок ЗУ1 образован под размещение автомобильной газонаполнительной компрессорной станции.

Земельный участок ЗУ2 образован под размещение станции электрозаправки и сооружений сервисного обслуживания.

Земельный участок ЗУ3 образован под размещение автомобильной дороги, обеспечивающей доступ к вышеуказанным объектам капитального

строительства, а также объектам, планируемым к размещению южнее рассматриваемой территории проектирования.

Границы образуемых земельных участков установлены в соответствии с красными линиями, утвержденными в составе проекта планировки территории, границами земельных участков, учтенных в ЕГРН.

Параметры образуемых земельных участков соответствуют предельным размерам земельных участков, установленных правилами землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с правилами землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения.

Проектом межевания территории не предусмотрено изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

3. Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Раздел не разрабатывается в связи с отсутствием в границах проектирования земель лесного фонда

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Перечень координат характерных точек границы территории проектирования

Таблица 2

№	X	Y
1	2	3
1	505899.23	2233255.63
2	506104.85	2233264.07
3	506116.42	2233264.54
4	506233.94	2233262.38
5	506234.78	2233262.37
6	506237.19	2233262.33
7	506240.09	2233263.19
8	506243.60	2233264.55
9	506246.67	2233265.77
10	506251.77	2233268.30
11	506252.30	2233268.57
12	506253.48	2233269.60
13	506256.86	2233272.57
14	506259.48	2233275.97

15	506262.53	2233287.32
16	506261.34	2233300.37
17	506260.84	2233305.87
18	506255.65	2233320.43
19	506253.54	2233326.36
20	506244.29	2233343.00
21	506245.86	2233333.38
22	506244.40	2233329.15
23	506245.73	2233326.61
24	506231.34	2233327.08
25	506105.91	2233331.13
26	506104.69	2233331.16
27	505899.23	2233337.82
28	505899.23	2233332.03
29	505899.23	2233327.90
30	505899.23	2233302.15
31	505899.23	2233293.90
32	505899.23	2233289.61
1	505899.23	2233255.63

Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа
Пермского края, южнее д. Замулянка, включающие земельные участки
с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3024, 59:32:3420001:3025

Чертеж межевани территории
М 1:1000

Условные обозначения

Границы

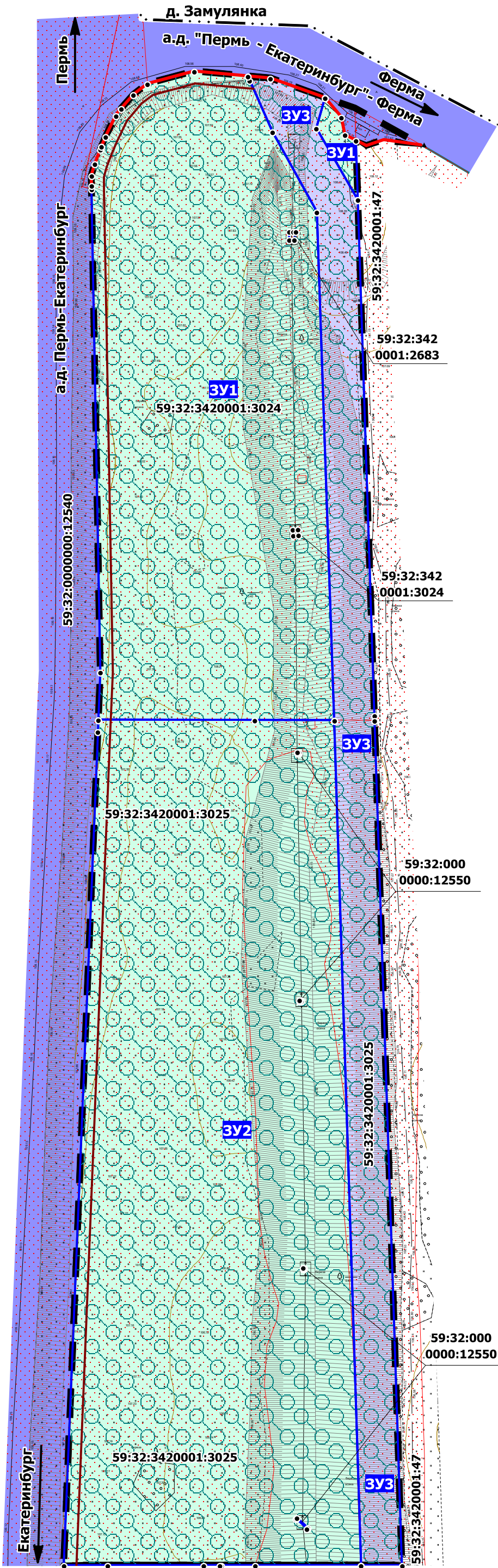
- Граница проектирования
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий с целью размещения зданий, строений, сооружений

Границы элементов планировочной структуры

- Квартал, планируемый
- Территории, занятые линейными объектами, существующие
- Территории, предназначенные для размещения линейного объекта

Мероприятия по межеванию территории

- Границы образуемых земельных участков
 - Характерные точки границ образуемых земельных участков



Приложение 1
Каталоги координат образуемых земельных участков

Каталог координат земельного участка ЗУ1

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	506256.09	2233319.13
2	506251.37	2233323.06
3	506247.14	2233323.94
4	506245.72	2233326.61
5	506231.35	2233327.11
6	506231.35	2233326.99
7	506248.68	2233316.98
1	506256.09	2233319.13
1	506244.28	2233264.79
2	506246.68	2233265.80
3	506251.76	2233268.34
4	506253.47	2233269.60
5	506256.85	2233272.52
6	506259.47	2233275.94
7	506262.53	2233287.34
8	506261.34	2233300.38
9	506260.33	2233300.76
10	506247.79	2233306.34
11	506228.33	2233317.10
12	506104.71	2233321.41
13	506104.75	2233302.03
14	506104.85	2233264.03
15	506116.43	2233264.54
16	506233.94	2233262.38
17	506234.76	2233262.38
18	506237.19	2233262.38
19	506240.08	2233263.14
20	506243.59	2233264.54
1	506244.28	2233264.79
1	506149.80	2233312.67
2	506149.74	2233311.40
3	506151.15	2233311.28
4	506151.18	2233312.54
1	506149.80	2233312.67

1	506221.60	2233311.66
2	506221.60	2233310.39
3	506223.61	2233310.39
4	506223.61	2233311.40
5	506223.61	2233312.04
1	506221.60	2233311.66

Каталог координат земельного участка ЗУ2
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	506104.71	2233321.41
2	505899.22	2233327.87
3	505899.22	2233302.16
4	505899.22	2233293.92
5	505899.22	2233293.54
6	505899.22	2233289.62
7	505899.22	2233266.31
8	505899.22	2233255.67
9	506101.96	2233263.90
10	506104.85	2233264.03
11	506104.75	2233302.03
1	506104.71	2233321.41
1	505910.84	2233312.29
2	505908.41	2233314.95
3	505908.18	2233314.70
4	505910.61	2233312.04
1	505910.84	2233312.29
1	505971.65	2233313.81
2	505971.65	2233314.06
3	505971.35	2233314.06
4	505971.35	2233313.81
1	505971.65	2233313.81
1	506097.07	2233312.42
2	506097.07	2233312.80
3	506096.77	2233312.80
4	506096.77	2233312.42
1	506097.07	2233312.42

1	506036.72	2233312.92
2	506036.72	2233313.30
3	506036.42	2233313.30
4	506036.42	2233312.92
1	506036.72	2233312.92

Каталог координат земельного участка ЗУЗ
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	505899.22	2233327.87
2	506104.71	2233321.41
3	506228.33	2233317.10
4	506247.79	2233306.34
5	506261.34	2233300.38
6	506260.85	2233305.83
7	506256.09	2233319.13
8	506248.68	2233316.98
9	506231.35	2233326.99
10	506231.35	2233327.11
11	506105.90	2233331.17
12	506104.68	2233331.17
13	505899.22	2233337.88
1	505899.22	2233327.87



614530, Пермский край, Пермский район,
с.Фролы, ул.Весенняя, 8, офис 4
Тел. (342) 299-83-15, 2911-945
ИНН 1065948023460,
ИНН 5948031136

**Проект планировки и проект межевания части территории
Пермского муниципального округа Пермского края, южнее
д. Замулянка, включающей земельные участки с кадастровыми
номерами 59:32:3420001:3024, 59:32:3420001:3025**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию

ШИФР 11/2023

Пермь, 2023

Состав проекта межевания территории

№ п/п	Наименование
Основная часть	
1	Текстовая часть
2	Чертеж межевания территории. М 1:1000
Материалы по обоснованию	
1	Текстовая часть
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000

Оглавление

Перечень существующих земельных участков	4
--	---

Перечень существующих земельных участков

Таблица 1

№ на плане	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Землепользователь (правообладатель)	Вид права	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь, кв.м
1	59:32:0000000:12540	Пермский край, Пермский район, автомобильная дорога 1Р 242 "Пермь-Екатеринбург", км 12+000-км 54+000	Федеральная собственность	Постоянное (бессрочное) пользование	автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли	531315 +/- 1608

				Сервитут (право)		для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
2	59:32:0000000:12550	Пермский край, Пермский район	-	аренда	под ЛЭП 6-220 кВ		23 +/- 1
3	59:32:0000000:14622	Пермский край, м.р-н Пермский	Федеральная собственность	Постоянное (бессрочное) пользование	Автомобильный транспорт		288 +/- 6
4	59:32:3420001:2683	Пермский край, Пермский р-н, с/п. Двуреченское, Опоры №8,9 ВЛ 10 кВ ф.Лобаново	-	Аренда	Коммунальное обслуживание		1 +/- 1
5	59:32:3420001:47	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Двуреченское, д. Нестюково, ул. Тракторная, дом 17	Частная собственность	Арест	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	70995 +/- 93
6	59:32:3420001:3024	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, в 0.58 км севернее д. Нестюково	Частная собственность	Частный сервитут	Для сельскохозяйственного производства		10000 +/- 24

7	59:32:3420001:3025	Пермский край, Пермский р-н, Двуреченское с/п, в 0.58 км севернее д. Нестюково	Частная собственность	Ипотека в силу закона	Для сельскохозяйстве нного производства		11396 +/- 28
---	--------------------	--	--------------------------	--------------------------	--	--	-----------------

Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа
 Пермского края, южнее д. Замулянка, включающие земельные участки
 с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3024, 59:32:3420001:3025

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории
 М 1:1000

Условные обозначения

Границы

- Граница проектирования
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
 - Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой
 - Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
 - Придорожная полоса
 - Приаэродромная территория (в границы зоны попадает вся территория проектирования)

